ICS 03.080.20 J663

团体标准

T/XEDK 1.1 -2025

# 小额贷款公司服务管理规范 第 1 部分:管理规范

2025-10-15 发布 2026-01- 01 实施

# 前 言

本文件按照 GB/T 1. 1-2020 《标准化工作导则 第 1 部分:标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件是 T/XEDK 1《小额贷款公司服务管理规范》的第1部分, T/XEDK 1已经发布以下部分:

- ——第1部分:管理规范;
- ——第2部分:人员规范;
- ——第3部分:风险管理;
- ——第4部分:服务规范。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由云南省小额信贷协会提出并归口。

本文件起草单位:云南省小额信贷协会。

本文件主要起草人:毛雁斌、张颖、孙倩、毛丽娟、赵峻铭、林姝彤、杨映霆。

## 引 言

小额贷款公司作为普惠金融事业的重要组成部分,通过建立健全行业服务标准,一方面能引导行业以服务实体经济为本,推动服务结构和质量转变;另一方面能健全风险全覆盖监管框架,筑牢行业健康发展的技术支撑,避免形成系统性风险。为了规范我省小额贷款公司管理和服务,明确公司人员、风险和日常管理与服务内容,编制了T/XEDK 1《小额贷款公司服务管理规范》,由4个部分构成。

- ——第1部分:管理规范。目的在于确立小额贷款公司管理要求;
- ——第2部分:人员规范。目的在于确立小额贷款公司人员要求;
- ——第3部分:风险管理。目的在于确立小额贷款公司风险管理要求;
- ——第4部分:服务规范。目的在于确立小额贷款公司的服务流程和要求。

# 小额贷款公司服务管理规范 第1部分:管理规范

#### 1 范围

本文件规定了小额贷款公司管理的术语和定义、公司设立及退出、制度要求、经营要求、信息化管理、宣传管理、客户档案管理和质量管理等内容。

本文件适用于云南省内小额贷款公司管理服务,不适用于网络小额贷款公司。

#### 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

JR/T 0171 个人金融信息保护技术规范

#### 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3. 1

#### 小额贷款公司

在中华人民共和国境内依法设立的,经金融管理部门审批,不吸收公众存款,主要经营小额贷款业务的地方金融组织。

#### 4 公司设立及退出

#### 4.1 公司设立

#### 4.1.1 设立基本条件

设立小额贷款公司,应具备下列条件:

- a) 注册资本符合规定,其中:
  - 1) 有限(责任)公司的注册资本不得低于一千万元,在国家、省级扶贫开发工作重点县设立的有限(责任)公司注册资本不低于五百万元;
  - 2) 股份有限公司的注册资本不得低于两千万元,在国家、省级扶贫开发工作重点县设立的股份有限公司注册资本不低于一千万元;

- 3) 以上注册资本均为实收货币资本,由出资人或者发起人一次足额存入合作银行,经营期间不得抽逃,监管另有规定的除外;
- b) 发起人或者出资人应符合规定的条件;
- c) 股东符合法定人数;
- d) 有符合任职资格条件的董事、监事及高级管理人员;
- e) 有具备相应专业知识和从业经验的工作人员;
- f) 有健全的管理制度和公司章程以及内部组织机构;
- g) 有符合要求的营业场所、安全防范措施及其他设施;
- h) 其他法定条件。

#### 4.1.2 公司名称

小额贷款公司的名称应为"xxx 县(市、区)xxx 小额贷款有限责任公司(股份有限公司)"或者"xxx 州(市)xxx 县(市、区)xxx 小额贷款有限责任公司(股份有限公司)"。

#### 4.1.3 组织架构

小额贷款公司组织架构宜包含股东会、监事会、董事会,并应设置综合部、市场部、财务部、风险控制部、信贷业务部、资产保全部(负责不良资产处置)等部门,组织架构图示例见图1,设置的部门应包含但不限于以下职能:

- a) 贷款审核;
- b) 风险管理;
- c) 贷款发放;
- d) 贷后管理;
- e) 档案、合同管理;
- f) 财务管理。

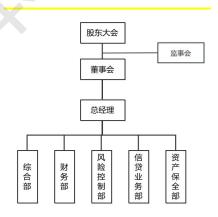


图 1 组织架构图

注 1: 规模较小或者股东人数较少的小额贷款公司,可以按照《中华人民共和国公司法》等相关规定简化公司组织机构设置,探索建立切实可行、有效管用的内部控制和风险管理方法、手段(一般股东小于等于五人属于股东人数较少;按照《金融业企业划型标准规定》,小微企业属于规模较小)。

注 2:按照《中华人民共和国公司法》相关规定,规模较小或者股东人数较少的公司,可以不设董事会,设一名董事行使董事会职权;可以不设监事会(或审计委员会),设一名监事行使监事职权,或者不设监事(股份有限公司除外)。

#### 4.2 公司退出

#### 4.2.1 自愿申请退出

- 4.2.1.1 小额贷款公司因解散或自愿注销小额贷款试点资格而自愿申请退出,应按规定提交相关材料,并经金融管理部门批准,需提交的资料清单如下:
  - a) 公司责任声明书:
  - b) 公司注销申请书;
  - c) 公司股东会决议;
  - d) 公司关于刊登《清算公告》的情况说明(须附市级报纸上已刊登公告的有关证明);
  - e) 公司清算情况报告;
  - f) 小额贷款公司开业文件(原件);
  - g) 州(市)、县(市、区)金融管理部门的审查意见;
  - h) 按照审慎性条件要求提供的其他材料。
- 4.2.1.2 小额贷款公司自愿申请退出并经金融管理部门批准的,还应依照相关法律法规,自行组织开展清算工作,清算过程接受金融管理部门监督,并按照市场监管部门相关要求办理变更名称、业务范围或注销等手续。

#### 4.2.2 非正常经营小额贷款公司退出

- 4.2.2.1 对存在严重违法违规行为的小额贷款公司,金融管理部门可以依据有关法律法规和监管规定撤销其小额贷款公司业务资质,并要求其在规定期限内到市场监管部门办理名称、经营范围变更登记或注销登记。
- 4.2.2.2 对"失联"或"空壳"小额贷款公司,金融管理部门向社会公示,公示期满无异议的,引导相关公司到市场监管部门办理名称、经营范围变更登记或注销登记。对认定长期停业未经营、符合《中华人民共和国公司法》《企业信息公示暂行条例》规定的吊销营业执照情形的,由金融管理部门提请市场监管部门依法吊销其营业执照。
- 4.2.2.3 对办理名称、经营范围变更登记或注销登记、被依法吊销营业执照的"失联"或"空壳"小额贷款公司,金融管理部门应同步撤销其业务资质。
- 4.2.2.4 小额贷款公司被依法宣告破产的,应依法进行清算并办理注销登记,清算过程接受金融管理部门监督。清算完成或破产程序终结后,清算机构应及时向金融管理部门报送清算报告,并向市场监管部门申请办理注销登记。

#### 5 制度要求

- 5.1 小额贷款公司应完善公司治理结构,制定合法合规的议事规则、决策程序和内审制度,加强内部控制,切实提高公司治理水平。
- 5.2 小额贷款公司应建立与其业务性质、规模、复杂程度相匹配的公司治理、内部控制与风险管理体系。

- 5.3 小额贷款公司应按照审慎经营要求,制定和实施全面系统规范的业务规则和管理制度,严格授权 审批、审贷分离,落实尽职调查、审查审批、风险控制、后续管理等各项要求,全面加强风险管理,有 效识别和控制业务及管理活动中的各类风险。
- 5.4 小额贷款公司应建立健全资产风险分类制度和风险准备金制度,加强资产质量管理,及时足额计提风险准备,提高抵御风险能力。小额贷款公司应将逾期超过九十天的贷款划分为不良贷款。
- 5.5 小额贷款公司应建立规范的资产分类制度和拨备制度,准确进行资产分类,充分计提呆账准备金,确保资产损失准备充足率始终保持在100%以上。
- 5.6 小额贷款公司应按照《金融企业财务规则》《中华人民共和国会计法》及企业会计准则等相关规定,健全企业财务会计制度,真实记录和全面反映其业务活动和财务活动。
- 5.7 小额贷款公司应建立信息披露制度,定期向公司股东、主管部门、提供融资的银行业金融机构、有关捐赠机构,披露经中介机构审计的财务报表和年度业务经营情况、融资情况、重大事项等信息,必要时向社会披露。
- 5.8 小额贷款公司应建立完善消费者投诉处理制度,畅通投诉受理渠道,明确反馈机制,依法合规、积极妥善处理消费者投诉。
- 5.9 小额贷款公司应健全矛盾纠纷多元化解配套机制,积极主动与消费者通过协商或调解等方式解决矛盾纠纷。
- 5.10 小额贷款公司应依法履行反洗钱和反恐怖融资义务,接受国务院反洗钱行政管理部门的监督管理。
- 5.11 管理制度参考清单的示例参见附录 A。

#### 6 经营要求

#### 6.1 经营范围

- 6.1.1 应立足当地,在经依法批准的区域范围内开展业务。
- 6.1.2 小额贷款公司可以依法经营下列部分或全部业务,并在经营范围中列明:
  - a) 发放小额贷款;
  - b) 商业汇票承兑、贴现;
  - c) 法律、行政法规规定和国家金融监督管理总局同意开展的其他业务。
- 6.1.3 小额贷款公司不得发行或者代理销售理财、信托、基金等金融产品,不得购买除固定收益类证券以外的金融产品。
- 6.1.4 小额贷款公司应在金融管理部门规定的过渡期内逐步达到正在执行的行业监督管理办法规定的各项要求。

#### 6.2 经营禁止行为

小额贷款公司不得有以下行为:

- a) 吸收或变相吸收公众存款,通过地方各类交易场所、私募投资基金融资;
- b) 使用合作机构的预存保证金等资金发放贷款;
- c) 出租、出借牌照,为无放贷业务资质的主体提供放贷"通道";
- d) 协助无放贷业务资质的主体申请金融属性字样网站、移动应用程序(APP)和小程序等备案;
- e) 向无放贷业务资质的主体转让或变相转让本公司信贷资产,不良信贷资产除外;
- f) 法律、行政法规、国家金融监督管理总局禁止的其他行为。

g) 小额贷款公司应遵守行业规范"十不准",见附录 A。

#### 6.3 资金管理

- 6.3.1 小额贷款公司放贷资金来源限于自有资金与外部融入资金。
- 6.3.2 小额贷款公司主要资金来源为股东缴纳的资本金、捐赠资金,以及来自不超过两个银行业金融 机构的融入资金或经批准的非标准化融资、标准化融资。
- 6.3.3 小额贷款公司不得向内部或者外部集资,不得吸收或者变相吸收公众存款。
- 6.3.4 小额贷款公司应强化资金管理,对放贷资金实施专户管理,所有放贷资金必须进入放贷专户, 所有贷款发放和本息回收必须通过放贷专户小额贷款公司应向金融管理部门报备放贷专户,并按要求定 期提供放贷专户运营报告和开户银行出具的放贷专户资金流水明细。
- 6.3.5 小额贷款公司不得利用股东、董事、监事、高级管理人员、内部职工、关联人员个人账户发放和回收贷款。
- 6.3.6 小额贷款公司应遵守现金管理规定,合理使用现金。贷款发放和回收主要通过转账或者银行卡等结算渠道,减少现金交易。

#### 6.4 融资管理

- 6.4.1 小额贷款公司可以通过银行借款、股东借款等非标准化形式融资,也可以通过发行债券、资产证券化产品等标准化形式融资,股东借款的资金来源应为股东的自有资金。
- 6.4.2 小额贷款公司通过银行借款、股东借款等非标准化形式融入资金的余额不得超过其上年末净资产的一倍。小额贷款公司通过发行债券、资产证券化产品等标准化形式融入资金的余额不得超过其上年末净资产的四倍。
- 6.4.3 小额贷款公司发行资产证券化产品的,应具备以下条件并经金融管理部门同意:
  - a) 具有良好的公司治理机制、完善的内部控制体系和健全的风险管理制度;
  - b) 信誉良好,最近三年内无重大违法违规行为;
  - c) 监管评级良好;
  - d) 法律、行政法规、国家金融监督管理总局规定的其他条件。
- 6.4.4 小额贷款公司发行债券的,除应具备前款规定条件外,还应具备经营管理良好、最近三个会计年度连续盈利的条件,并经金融管理部门同意。

#### 6.5 合同及利率

- 6.5.1 小额贷款公司发放贷款,应与借款人依法订立书面合同,载明贷款种类、用途、数额、年化利率、期限、还款方式和违约责任等事项。
- 6.5.2 小额贷款公司按照市场经营原则,自主确定贷款利率,但不得违反国家有关规定;利率标准按金融管理部门批准设立的金融机构执行,不适用民间借贷标准。
- 6.5.3 具体利率的浮动幅度、贷款期限和贷款偿还条款等合同内容,由借贷双方在公平自愿的前提下依法协商确定。
- 6.5.4 小额贷款公司应将其对借款人收取的所有利息、费用与贷款本金的比例计算为贷款年化利率,并在借款合同中载明,且不得违反国家有关规定如存在合作机构收取助贷信息服务、担保增信等费用的,小额贷款公司应以书面形式向借款人如实、完整告知。
- 6.5.5 小额贷款公司应按照借款合同约定金额,足额向借款人支付贷款本金,不得先行扣除利息、手续费、管理费、保证金等。

- 6.5.6 小额贷款公司应对借款人的借款用途、实际需求、收入水平、资产状况、总体负债等情况进行 审查,合理确定贷款金额和期限。
- 6.5.7 小额贷款公司应合理确定服务小微企业、个体工商户、农户和个人消费者的贷款年化利率水平, 支持普惠金融发展,提升普惠金融服务效能。
- 6.5.8 小额贷款公司应与借款人明确约定贷款用途和借款人违反约定使用贷款的违约责任,并按照合同约定检查贷款资金的使用情况。贷款用途应符合法律法规、国家宏观调控和产业政策,且不得用于以下用途:
  - a) 金融资产投资:
  - b) 股本权益性投资;
  - c) 向股东分红:
  - d) 法律、行政法规、国家有关政策禁止的其他用途。

#### 6.6 额度管理

小额贷款公司对同一借款人的各项贷款余额不得超过其上年末净资产的10%,对同一借款人及其关联方的各项贷款余额不得超过其上年末净资产的15%。

#### 6.7 合作管理

- 6.7.1 小额贷款公司应加强对合作机构的名单制管理,建立覆盖各类合作机构的统一准入机制,明确相应标准和程序小额贷款公司应确保合作机构网站、移动应用程序(APP)、小程序等经过依法备案。
- 6.7.2 小额贷款公司应及时识别、评估因合作机构违法违规可能导致的风险,督促合作机构落实合规管理、消费者权益保护责任。
- 6.7.3 合作机构包括与小额贷款公司在营销获客、出资发放贷款、支付结算、风险分担、信息科技、 逾期清收等方面开展合作的各类机构。
- 6.7.4 小额贷款公司与第三方机构合作开展贷款业务的,应符合下列要求:
  - a) 不得将授信审查、风险控制等核心业务外包;
  - b) 不得与无放贷业务资质的机构共同出资发放贷款;
  - c) 不得与无融资担保、不符合信用保险和保证保险经营资质的机构合作,接受其提供的融资担保 或者保险服务;
  - d) 不得帮助合作机构规避异地经营等监管规定;
  - e) 不得仅提供不实际出资的营销获客、客户信用画像和风险评估、信息科技支持、逾期清收等服务:
  - f) 国家金融监督管理总局规定的其他要求。

#### 6.8 商业汇票承兑、贴现业务管理

- 6.8.1 小额贷款公司开展商业汇票承兑、贴现业务,应具备经营和财务状况良好、监管评级和风险控制水平良好、最近两年未发生票据持续逾期或者未按规定披露信息的行为等条件,并经金融管理部门同意。
- 6.8.2 小额贷款公司开展商业汇票承兑、贴现业务,应严格遵守商业汇票各项管理规定,严格审核交易关系和债权债务关系的真实性。
- 6.8.3 小额贷款公司的商业承兑汇票最高承兑余额不得超过其总资产的15%。

6.8.4 小额贷款公司办理商业票据贴现,应按照中国人民银行规定核对票据披露信息,信息不存在或记载事项与披露信息不一致的,不得为持票人办理贴现。

#### 6.9 关联交易管理

- 6.9.1 小额贷款公司应建立并完善关联交易管理制度,全面、准确识别关联方。
- 6.9.2 小额贷款公司开展关联交易应遵守法律法规和有关监管规定,严格按照诚实信用、公开公允、 穿透识别、结构清晰及商业原则,不优于对非关联方同类交易条件。
- 6.9.3 小额贷款公司的重大关联交易应经股东会或董事会批准,与关联交易存在关联关系的股东、董事不得参与该笔交易的表决,单一股东的小额贷款公司除外。
- 6.9.4 小额贷款公司应加强关联交易披露,在会计报表附注中披露关联方及关联交易等信息,重大关 联交易应逐笔披露,其他关联交易可以合并披露小额贷款公司对其股东及股东关联方的贷款余额不得超 过该股东入股金额。

#### 7 信息化管理

- 7.1 小额贷款公司宜加强信息化建设,制定符合公司业务规划的信息科技战略,健全信息科技治理,将信息科技风险管理纳入风险管理体系,建立完善信息科技管理制度,建设业务管理、财务管理等信息系统,将各业务环节纳入信息系统管理。
- 7.2 小额贷款公司宜加强网络安全管理、数据安全管理、业务连续性管理和信息科技外包管理等工作,贯彻落实国家网络安全等级保护制度,开展网络安全 定级备案,定期开展等级保护测评,充分识别、监测和控制信息科技风险,保障信息系统安全稳定运行。
- 7.3 小额贷款公司宜深化数据在业务经营和风险管理中的应用,积极运用数字技术提高金融服务能力。

#### 8 宣传管理

- 8.1 小额贷款公司通过网站、移动应用程序(APP)、小程序等互联网平台(含自有及合作机构,下同) 开展营销获客、发布贷款产品或者发放贷款的,应向金融管理部门报备网站、移动应用程序(APP)、 小程序等互联网平台信息及产品详细信息。
- 8.2 小额贷款公司通过其经营场所、宣传资料、网站、移动应用程序(APP)、小程序等开展营销获客、发布贷款产品或者发放贷款的,应全面公示下列信息,并以简明易懂的语言充分揭示风险:
  - a) 公司基本信息,包括营业执照及业务资质文件信息、公司地址、法定代表人及高级管理人员姓名、业务咨询及投诉电话等;
  - b) 对公司提供的相关产品进行详细描述,包括服务内容、贷款年化利率、收费项目及标准、计息和还本付息方式、逾期贷款处理方式等;
  - c) 对公司提供的贷款产品进行风险提示,包括借款人未按合同约定提供真实完整信息、使用贷款、 偿还贷款等行为将被追究违约责任等;
  - d) 国家金融监督管理总局规定的其他信息。
  - e) 前款信息发生变更的,应在变更后十五个工作日内对原披露信息进行更新。
- 8.3 小额贷款公司应遵循公开透明原则,充分履行告知义务,将强制阅读合同作为合同签署的前置环节,并在合同中以醒目形式载明涉及消费者利益的内容。宜在合同首页或其他醒目位置载明贷款年化利率及全部收费项目。

- 8.4 小额贷款公司开展营销宣传、发放贷款时,不得有下列行为:
  - a) 以欺诈或引人误解的方式进行营销宣传,片面宣传低门槛、低利率、高额度等,诱导借款人过度负债、多头借贷:
  - b) 采取诱导、欺骗、胁迫等方式向借款人发放与其借款用途、偿还能力等不相符合的贷款;
  - c) 面向未成年人推介办理贷款或者以大学生为目标客户定向宣传信贷产品,向大学生发放互联网消费贷款;
  - d) 将贷款列为默认支付选项;
  - e) 违反借款人意愿, 搭售商品、服务或附加其他不合理条件。

#### 9 客户档案管理

#### 9.1 分类分级

- 9.1.1 根据客户性质、发展状况、信用、贷款历史等因素,将客户分类分级管理。
- 9.1.2 定期统计和分析客户信息,对客户动态分级管理。

#### 9.2 档案管理

- 9.2.1 小额贷款公司宜实行档案全流程化管理,在接到客户贷款申请后建立该笔业务档案,并在贷款 发放前,完成该笔业务档案的归档。业务档案包括但不限于以下内容:
  - a) 客户基本信息;
  - b) 贷前调查资料:
  - c) 贷款审批结果;
  - d) 合同、借据等相关法律文书及凭证。
- 9.2.2 贷款结清或核销报损前,小额贷款公司宜根据贷后检查或催收情况及时将资料进行归档整理。
- 9.2.3 贷款业务及客户相关纸质、电子资料保存时限应符合《企业文件材料归档范围和档案保管期限规定》的要求。
- 9.2.4 宜建立信息化资料档案库。

#### 9.3 信息保护

- 9.3.1 客户个人信息保护应符合 JRT 0171 的规定。
- 9.3.2 小额贷款公司及其使用的互联网平台收集、存储、使用客户信息,应遵循合法、正当、必要原则,在相关页面醒目位置提示客户阅读授权书内容,在授权书中披露收集信息的内容、使用方式和期限等,确保客户阅读授权书并签署同意。小额贷款公司应按照法律法规和与客户的约定,处理其存储的客户信息,不得泄露、篡改。
- 9.3.3 未经客户授权或同意,小额贷款公司及其使用的互联网平台不得收集、存储、使用、加工、传输、向他人提供、公开、删除客户信息,法律法规另有规定的除外。

#### 10 质量管理

- **10.1** 定期或不定期对工作人员服务质量进行检查,发现问题时督促其及时改正,并对改正结果进行跟踪检查。
- 10.2 对服务质量差或造成不良社会影响的工作人员应视情节予以相应处罚。

# 附 录 A (资料性) 管理制度参考清单

小额贷款公司管理制度参考清单见表 A.1,公司可根据自身情况做修改,参考执行。

#### 表 A. 1 管理制度参考清单

序号	制度名称	制度框架		
1	股东会、董事会、监事会	召开条件、召开程序、会议通知与提案、会议决议与公告、股东资格认定等;		
1	议事规则	董事会及监事会职权、组成、召集、议事程序、决议公告等		
2	人事管理制度	公司的机构设置、职务任免、员工调配、考核与奖惩、员工培训、职称评聘、薪酬		
2		与假期、保险与福利等内容		
	财务会计管理制度	财务机构和会计人员的岗位责任管理、会计档案管理、会计电算化管理、会计核算		
3		管理、内部会计控制管理、资产管理、资产减值准备计提及损失处理管理、资产损		
		失处理管理、资金管理、银行保函管理、成本费用管理、收入管理、利润及利润分		
		配管理、财务会计报告管理、外埠单位工程财务管理、发票及收据管理、对外担保		
		管理、企业绩效评价等		
4	绩效考核管理办法	职责、考核原则、考核形式、考核责任人、考核对象、考核内容、考核方式、考核		
		流程、考核奖惩办法等		
5	内控管理制度	组织架构与职责、内部控制环境、风险识别与评估、内部控制措施、内部控制评价、		
		内部控制监督、信息与沟通等		
6	文件档案管理制度	档案管理主要职责、档案分类整理、印章管理、档案保管、档案保密等		
7	员工行为管理规范制度	思想道德修养、行为基本要求(形象、礼貌、自重、知识、能力、尽责)、仪容仪		
		表基本要求(着装、仪表、化妆)、行为举止(谈吐、目光、举止)、服务用语等		
8	信息披露制度	信息披露基本原则、信息披露事务管理、信息披露的工作程序及责任、制度信息披		
		露内容、信息披露的文档管理、信息保密等。		
9	贷款管理制度	客户申请、受理、调查、审查、审批(报备)、与客户签订合同、提供信用、贷后		
		管理、信用收回		
10	五级分类管理制度	风险分类及含义、风险分类评级标准及主要特征等		
11	催收管理制度	催收的基本原则、催收管理组织架构、催收管理的基本规定等		
12	个人信息保护制度	客户信息定义、客户信息保护措施、客户信息保护要求等		
13	突发事件应急处理制度	组织机构与职责、基本原则、预防措施、处理方法、分类应急预案(一般地震灾害、		
		洪水灾害和火情灾害;停水、停电;盗窃破坏事件;治安暴力事件;网络被入侵攻		
		击破坏事件;公共卫生安全事件)等		

### 附 录 B (规范性) 行为规范"十不准"

小额贷款公司应在经营场所醒目位置悬挂如下行为规范"十不准":

- a) 不准非法吸收公众存款或变相吸收公众存款;
- b) 不准非法高利放贷;
- c) 不准以故意伤害、非法拘禁、侮辱、恐吓、威胁、骚扰等非法手段暴力讨债;
- d) 不准插手民间借贷纠纷, 充当"地下执法队";
- e) 不准开展"现金贷""校园贷""套路贷"及违规通过互联网开展小额贷款业务;
- f) 不准套取金融机构信贷,再高利进行转贷;
- g) 不准抽逃或变相抽逃注册资本金及账外经营;
- h) 不准未经金融管理部门批准跨区域发放贷款及开展未经批准的其他业务;
- i) 不准未经金融管理部门核准变更法定代表人及主要管理人员等登记事项;
- j) 不准组织和参与其他涉黑涉恶等违法犯罪。

#### 参考文献

- [1] 《中华人民共和国公司法》
- [2] 《中华人民共和国企业破产法》
- [3] 《中华人民共和国会计法》
- [4] 《企业会计准则》
- [5] 《金融企业财务规则》(财政部第42号令)
- [6] 《小额贷款公司监督管理暂行办法》(金规〔2024〕26号)
- [7] 《云南省地方金融企业财务规则实施办法》(云财经〔2007〕104号)
- [8] 《企业文件材料归档范围和档案保管期限规定》(国家档案局第10号令)

ICS 03.080.20 J663

团体标准

T/XEDK 1.2 -2025

# 小额贷款公司服务管理规范 第 2 部分:人员规范

2025-10-15 发布 2026-01- 01 实施

云南省小额信贷协会 发布

# 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分:标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件是 T/XEDK 1《小额贷款公司服务管理规范》的第2部分, T/XEDK 1已经发布以下部分:

- ——第1部分:管理规范;
- ——第2部分:人员规范;
- ——第3部分:风险管理;
- ——第4部分:服务规范。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由云南省小额信贷协会提出并归口。

本文件起草单位:云南省小额信贷协会。

本文件主要起草人: 毛雁斌、张颖、孙倩、毛丽娟、赵峻铭、林姝彤、杨映霆。

## 引 言

小额贷款公司作为普惠金融事业的重要组成部分,通过建立健全行业服务标准,一方面能引导行业以服务实体经济为本,推动服务结构和质量转变;另一方面能健全风险全覆盖监管框架,筑牢行业健康发展的技术支撑,避免形成系统性风险。为了规范我省小额贷款公司管理和服务,明确公司人员、风险和日常管理与服务内容,编制了T/XEDK 1《小额贷款公司服务管理规范》,由4个部分构成。

- ——第1部分:管理规范。目的在于确立小额贷款公司管理要求;
- ——第2部分:人员规范。目的在于确立小额贷款公司人员要求;
- ——第3部分:风险管理。目的在于确立小额贷款公司风险管理要求;
- ——第4部分:服务规范。目的在于确立小额贷款公司的服务流程和要求。

# 小额贷款公司服务管理规范 第2部分:人员规范

#### 1 范围

本文件规定了小额贷款公司人员管理的基本要求、职业道德、基本准则、禁止行为、培训要求和客户服务要求等内容。

本文件适用于云南省小额贷款公司人员管理。

#### 2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

#### 3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

#### 4 基本要求

- 4.1 从业人员应规范操作,具备必要的业务能力和专业水平。
- 4.2 从业人员应时刻保持良好的职业形象,树立品牌服务意识,热情服务、用语文明,提倡使用普通话。
- 4.3 从业人员应按照公司规定着装,保持良好的精神风貌,树立良好的公司形象。
- 4.4 董事、监事和高级管理人员(总经理、副总经理、财务负责人和公司章程规定的其他人员),除符合《中华人民共和国公司法》规定的条件外,还应具备与其履行职责相适应的法律法规及经济金融知识、经验及能力,应具备大专(含大专)以上学历,信用记录良好;具有良好的经济、金融从业记录,其中高级管理人员须从事相关经济金融工作五年以上。

#### 5 职业道德

- 5.1 诚实守信。从业人员须恪守职业道德、遵纪守法,做到言行一致,言行举止合乎社会公德,不得 勾结或串通客户或合作的第三方机构,索取或给予任何形式的利益诱惑。
- 5.2 信守承诺。从业人员应当遵守法律法规、公司规定,遵守职业道德,尊重用户意愿,维护公司信誉,以公正、透明、守信为服务标准,守信用、守承诺,维护公司和客户的合法权益。

#### 6 基本准则

- 6.1 从业人员应遵守法律法规规章及省、市政府和管理机构的相关政策规定,遵守行业准则,并接受管理机构和社会公众的监督。
- 6.2 从业人员应当加强学习,不断提高业务水平,熟知产品的特性、收益、风险、法律关系、业务处理流程及风险控制框架,为客户提供优质、高效的专业服务。

- 6.3 从业人员应坚持客户至上,提供优质服务。对客户做到热情接待,语言文明,举止大方;保守并尊重客户隐私;公平待客,不因客户性别、肤色、民族、身份等差异而区别对待。
- 6.4 从业人员在办理授信业务中应依照业务规范和标准对客户资信状况、还款能力等进行综合评估, 如实向公司反映放贷风险。
- 6.5 从业人员在办理授信、资信调查等业务时,遇到涉及亲属关系或利害关系人时应主动回避。
- 6.6 从业人员不得从事与本单位有利害关系的第二职业。
- 6.7 从业人员应遵循公平竞争原则,自觉抵制贬低同业、虚假宣传等不正当竞争手段,维护行业声誉。
- 6.8 从业人员应自觉抵制欺诈、商业贿赂,拒绝黄、赌、毒。
- 6.9 从业人员应保守公司的商业秘密及客户隐私,对在从业过程中所获得的未公开的信息负有保密义
- 务,否则应承担相应的法律责任,但有下列情形的除外:
  - a) 国家司法机关、省级行业自律组织按照有关规定进行调查取证的;
  - b) 按照有关法律法规的规定提供的;
  - c) 从业人员在职期间或者离职后,仍应按照有关规定或合同约定承担上述保密义务。
- 6.10 未经客户授权或同意,从业人员不得收集、存储、使用、加工、传输、向他人提供、公开、删除客户信息,法律法规另有规定的除外。

#### 7 禁止行为

小额贷款公司及其从业人员、股东不得有下列行为:

- a) 吸收或者变相吸收公众存款、非法集资;
- b) 非法高利放贷;
- c) 打着公司旗号,从事个人放贷活动;
- d) 以故意伤害、非法拘禁、侮辱、恐吓、威胁、骚扰等非法手段暴力讨债;
- e) 插手民间借贷纠纷, 充当"地下执法队";
- f) 开展"现金贷""校园贷""套路贷"及违规通过互联网开展小额贷款业务;
- g) 套取金融机构信贷,再高利进行转贷;
- h) 抽逃或变相抽逃注册资本金及账外经营;
- i) 未经管理机构批准跨区域发放贷款及开展未经批准的其他业务;
- j) 未经管理机构核准变更股东、主要管理人及章程等登记事项;
- k) 组织和参与其他涉黑涉恶等违法犯罪;
- 1) 从事或协同他人从事欺诈、欺骗等非法活动;
- m) 编造、传播虚假信息或者误导贷款客户的信息;
- n) 损害社会公共利益、所在公司或者他人的合法权益;
- o) 从事与其履行职责有利益冲突的业务;
- p) 贬损同行或以其他不正当竞争手段争揽业务;
- q) 接受利益相关方的贿赂或对其进行贿赂;
- r) 隐匿、伪造、篡改或者毁损信贷档案资料;
- s) 泄露、倒卖、违规使用客户个人信息;
- t) 其他有关法律法规规定的违法违规行为。

#### 8 培训要求

#### 8.1 股东培训

- 8.1.1 主要股东(实际控制人)或董事宜每年参加金融管理部门或行业协会组织的培训活动。
- 8.1.2 股东培训内容宜包含行业相关政策法规。

#### 8.2 管理人员培训

- 8.2.1 管理人员应每年参加地方金融管理部门或行业协会组织的培训活动。
- 8.2.2 管理人员培训内容宜包含:
  - a) 个人管理和团队管理技能;
  - b) 行业相关政策法规;
  - c) 行业专业知识技能;
  - d) 市场分析和战略布局能力。

#### 8.3 业务人员培训

- 8.3.1 公司应对业务人员进行岗前培训,业务人员通过公司内部考核后方可上岗。
- 8.3.2 业务人员岗前培训内容宜包括:
  - a) 行业与公司简介、企业文化、公司管理制度和业务流程;
  - b) 职业道德和操守、合规制度;
  - c) 业务相关基本知识和基本技能;
  - d) 法律意识、服务意识和服务礼仪。
- 8.3.3 业务人员岗位培训内容宜包括:
  - a) 职业道德和操守、合规操作;
  - b) 市场分析和市场开拓能力;
  - c) 语言技能技巧和营销技巧;
  - d) 客户识别和信贷能力评估技巧;
  - e) 风控技能。

#### 9 客户服务要求

从业人员在服务客户时应耐心体贴、善于沟通,及时解决客户的难题,保证提供及时、精心的服务。

ICS 03.080.20 J663

团体标准

T/XEDK 1.3 -2025

# 小额贷款公司服务管理规范 第 3 部分: 风险管理

2025-10-15 发布 2026-01- 01 实施

# 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分:标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件是 T/XEDK 1《小额贷款公司服务管理规范》的第3部分, T/XEDK 1已经发布以下部分:

- ——第1部分:管理规范;
- ——第2部分:人员规范;
- ——第3部分:风险管理;
- ——第4部分:服务规范。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由云南省小额信贷协会提出并归口。

本文件起草单位:云南省小额信贷协会。

本文件主要起草人: 毛雁斌、张颖、孙倩、毛丽娟、赵峻铭、林姝彤、杨映霆。

## 引 言

小额贷款公司作为普惠金融事业的重要组成部分,通过建立健全行业服务标准,一方面能引导行业以服务实体经济为本,推动服务结构和质量转变;另一方面能健全风险全覆盖监管框架,筑牢行业健康发展的技术支撑,避免形成系统性风险。为了规范我省小额贷款公司管理和服务,明确公司人员、风险和日常管理与服务内容,编制了T/XEDK 1《小额贷款公司服务管理规范》,由4个部分构成。

- ——第1部分:管理规范。目的在于确立小额贷款公司管理要求;
- ——第2部分:人员规范。目的在于确立小额贷款公司人员要求;
- ——第3部分:风险管理。目的在于确立小额贷款公司风险管理要求;
- ——第4部分:服务规范。目的在于确立小额贷款公司的服务流程和要求。

# 小额贷款公司管理服务规范 第3部分:风险管理

#### 1 范围

本文件规定了小额贷款公司风险管理的贷款风险因素、贷款风险评估、贷款风险预警和贷款风险控制等内容。

本文件适用于云南省小额贷款公司风险管理。

#### 2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

#### 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

#### 3.1 政策风险

由于国家和地方政府的政策调整、相关法律法规的出台、相关案件的司法解释等引起的风险;

#### 3.2 履约风险

公司向借款人发放贷款,借款人因经营不善、有意逃废债务或不可抗力原因导致不能按期归还贷款的风险;

#### 3.3 操作风险

公司贷款管理制度与流程缺陷、内部管理及人员违规操作等造成的贷款风险。

#### 4 贷款风险因素

应结合公司贷款业务实际,对各类可能导致贷款无法按期收回本息,使公司遭受资金损失的不确定 性因素进行归纳划分。贷款风险因素主要包括政策风险、履约风险、操作风险等。

#### 5 贷款风险评估

#### 5.1 方法和结果应用

- 5.1.1 宜运用定性和定量的分析方法,对贷款的各种风险因素、风险性质及风险程度进行识别和测定。
- 5.1.2 风险评估结果应作为贷款是否发放、贷款期限确定、发放额度控制、贷款综合利率水平、贷款 方式选择的基本依据。

#### 5.2 政策风险评估

将法律法规、国家和地方政府相关政策调整、各地相关案件司法解释等作为依据,对贷款的政策风 险进行评估。

#### 5.3 履约风险评估

#### 5.3.1 定性分析

- 5.3.1.1 宜通过组合分析下列因素定性评估可能的个人客户风险:
  - a) 基本信息,如性别、年龄、健康状况、婚姻状况、是否有不良嗜好等;
  - b) 职业情况,如单位性质、从事行业、岗位性质、参加工作年限等;
  - c) 信用情况;
  - d) 还款意愿及还款能力;
  - e) 资产情况;
  - f) 借款用途、其他借款情况;
  - g) 涉诉、涉执行情况。
- 5.3.1.2 宜通过组合分析下列因素定性评估可能的法人客户风险:
  - a) 实际控制人基本信息,如年龄、职称、健康状况、婚姻状况、是否有不良嗜好等;
  - b) 经营管理水平;
  - c) 还款意愿及还款能力;
  - d) 资产情况;
  - e) 信誉程度和发展前景;
  - f) 所属行业、经济政策、经济环境;
  - g) 自然灾害等不可抗力;
  - h) 涉诉、涉执行情况。

#### 5.3.2 定量分析

- 5.3.2.1 宜通过组合分析下列因素定量评估可能的个人客户风险:
  - a) 收入情况,如个人月收入、家庭月收入等;
  - b) 个人资产负债情况;
  - c) 其他情况,如购买社保和商业保险情况等。

#### 5.3.2.2 宜通过组合分析下列因素定量评估可能的法人客户风险:

- a) 财务数据与指标;
- b) 纳税记录与经营指标。

#### 5.4 操作风险评估

宜考虑但不限于以下因素以评估操作风险:

- a) 是否具有较强的风险决策能力;
- b) 员工是否具备所承担职责的业务水平和综合素质;
- c) 执行信贷管理制度和内部控制制度能力;
- d) 风险管理是否覆盖贷款操作的各个环节;是否具有完善的信息管理手段。

#### 6 贷款风险控制

6.1 根据借款人的实际情况和贷款性质、种类,选择有效的贷款方式,包括信用贷款方式和保证、抵 (质)押等担保方式。

- 6.2 根据借款人的不同信用状况可采用授信方式,结合公司贷款业务的性质和贷款的特殊要求,确定借款人一定时期内的授信额度。
- 6.3 不采用授信方式的,可根据借款人资信状况和贷款风险性质及程度,实行逐笔审贷的贷款方式。
- 6.4 合理控制单户贷款规模,防止客户过度负债。
- 6.5 严格执行公司贷款操作规程,实行贷款审贷分离和贷款集中审批制度。
- 6.6 应对小额贷款公司内部各类管理制度办法执行情况开展定期和不定期检查。

#### 7 贷款风险预警

- 7.1 宜及时关注政策、履约、操作等各类风险变动的信号,分析风险影响,对政策风险作出预警反应。
- 7.2 政策风险信号应包括相关法律法规的出台和修改,宏观经济政策、财政金融政策、信贷政策等各类与公司业务相关政策的调整和变动,以及各地与公司业务相关案件的司法解释等。
- 7.3 履约风险信号应包括借款人及其经营主体的财务、市场、行为等方面,具体内容如下:
  - a) 财务预警信号包括各项财务指标,如流动性比率、资产负债率、存货周转率、应收账款收回率、现金流量等;
  - b) 市场预警信号包括行业市场供求关系、产品价格发生持续性或大幅度波动、地区和行业信用环境等:
  - c) 行为预警信号包括贷款违约记录、提供虚假资料、违规使用贷款、展期次数增加、担保物品价值下降或担保撤销等。
- 7.4 操作风险信号应包括规章制度不健全、操作执行不规范、监督管理不到位等。

#### 8 贷款风险应急处置

#### 8.1 触发预警

- 8.1.1 轻度预警:还款逾期  $1d\sim30d$ ,客户经营仅遇暂时困难,客户还款意愿明确,无逃废债迹象,需第一时间对接客户。
- 8.1.2 中度预警:还款逾期 31d~90d,客户经营出现实质性问题,客户还款意愿减弱,需启动专项跟踪流程。
- 8.1.3 重度预警:还款逾期90d以上,客户出现逃废债行为,客户已进入破产清算程序或被其他债权人起诉,需准备追偿或法律程序。

#### 8.2 风险处置

#### 8.2.1 轻度风险处置

- 8.2.1.1 优先沟通: 宜在逾期发生后 12h 内联系客户,详细了解逾期原因,判断困难的"暂时性"或"持续性"。
- 8.2.1.2 灵活调整还款计划: 宜在符合监管要求的前提下,为客户办理展期,或把逾期金额分摊至后续6期~12期分期还本,不盲目抽贷、断贷。
- 8.2.1.3 资源帮扶: 若客户因供应链问题导致逾期,可协助对接上下游合作资源,缓解经营压力。

#### 8.2.2 中度风险处置

- 8.2.2.1 强化贷后监控: 宜开展实地检查,要求客户提供最新利润表、现金流量表等财务资料,动态跟踪经营恢复情况。
- 8.2.2.2 补充担保: 宜要求客户追加抵押资产(如房产、生产设备)、质押物(如应收账款、股权),或引入第三方保证(如优质企业、自然人连带责任担保),缩小风险敞口。
- 8.2.2.3 部分追偿: 若客户有闲置可变现资产(如多余设备、库存商品),协商折价处置(需签订书面协议),使用处置款抵扣部分逾期本金或利息。
- 8.2.2.4 施压预警: 向客户发送加盖公司公章的《逾期催收通知书》,留存送达证据(如快递签收记录、现场签收照片),明确告知逾期后果(如上报征信、收取合规违约金)。

#### 8.2.3 重度风险处置

- 8.2.3.1 启动法律程序:委托律师发送《律师函》,通过正式法律威慑促使部分客户主动协商还款;若无效,向法院提起诉讼,同时申请财产保全(冻结客户银行账户、查封抵押资产),防止资产转移;若客户已申请破产,及时向破产管理人申报债权,参与破产财产分配。
- 8.2.3.2 处置担保资产:对已办理抵押或质押的资产,委托合规资产评估机构出具评估报告,通过司法拍卖或协议转让(需客户同意)处置,处置款优先用于偿还贷款本息;若存在保证人,向保证人追偿,要求其履行连带保证责任,拒绝履行的则一并起诉。

ICS 03.080.20 J663

团体标准

T/XEDK 1.4 -2025

# 小额贷款公司服务管理规范 第4部分:服务规范

2025-10-15 发布 2026-01- 01 实施

# 目 次

前	言		И
1	范围		4
2	规范性引用文件	=	4
3			
4	服务原则及要求	ŧ	4
5	服务对象		4
6			
7	服务环境		4
8			
9			
10		沪	
11			
12	评价与改进		9
附	录A(资料性)	贷款业务一般流程图	10
附	录B(资料性)	借款申请表	11
附表	录C(资料性)	贷款业务调查表	13
附	录D(资料性)	借款合同(示范文本)	15
附	录 E(资料性)	保证合同(示范文本)	24
附	录F(资料性)	抵押合同(示范文本)	31
附	录G(资料性)	权力质押合同(示范文本)	39
附	录 H (资料性)	动产质押合同(示范文本)	46
附	录 I (资料性)	最高额借款合同(示范文本)	54
附	录 J (资料性)	最高额保证合同(示范文本)	64
附	录K(资料性)	最高额抵押合同(示范文本)	69
附	录L(资料性)	最高额质押合同(示范文本)	77

# 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分:标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件是 T/XEDK 1《小额贷款公司服务管理规范》的第4部分, T/XEDK 1已经发布以下部分:

- ——第1部分:管理规范;
- ——第2部分:人员规范;
- ——第3部分:风险管理;
- ——第4部分:服务规范。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由云南省小额信贷协会提出并归口。

本文件起草单位:云南省小额信贷协会。

本文件主要起草人:毛雁斌、张颖、孙倩、毛丽娟、赵峻铭、林姝彤、杨映霆。

## 引 言

小额贷款公司作为普惠金融事业的重要组成部分,通过建立健全行业服务标准,一方面能引导行业以服务实体经济为本,推动服务结构和质量转变;另一方面能健全风险全覆盖监管框架,筑牢行业健康发展的技术支撑,避免形成系统性风险。为了规范我省小额贷款公司管理和服务,明确公司人员、风险和日常管理与服务内容,编制了T/XEDK 1《小额贷款公司服务管理规范》,由4个部分构成。

- ——第1部分:管理规范。目的在于确立小额贷款公司管理要求;
- ——第2部分:人员规范。目的在于确立小额贷款公司人员要求;
- ——第3部分:风险管理。目的在于确立小额贷款公司风险管理要求;
- ——第4部分:服务规范。目的在于确立小额贷款公司的服务流程和要求。

# 小额贷款公司服务管理规范 第 4 部分: 服务规范

#### 1 范围

本文件规定了小额贷款公司服务的术语和定义、服务原则及要求、服务对象、服务内容、服务环境、服务流程、催收、消费者权益保护投诉管理和评价与改进等内容。

本文件适用于云南省内小额贷款公司服务。

#### 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用 文件,仅该日期对应的版本适用于本文件,不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单) 适用于本文件。

GB/T 17242 投诉处理指南

GB/T 45251 互联网金融 个人网络消费信贷 贷后催收风控指引

T/XEDK 1.1 小额贷款公司服务管理规范 第1部分:管理规范

#### 3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

#### 4 服务原则及要求

- 4.1 坚持服务"三农""小微"的原则,贷款主要用于支持农民、农业、农村经济发展以及我省优势产业、特色产业的发展,面向"三农"发放的贷款不得低于贷款总额的50%。
- 4.2 坚持"小额、分散"经营原则,依法合规经营,对同一借款人的各项贷款余额不得超过其上年末净资产的10%,对同一借款人及其关联方的各项贷款余额不得超过其上年末净资产的15%。

#### 5 服务对象

专注中小微经济体,服务对象主要为"三农"、中小微企业、个体工商户、城镇居民、新型社会经济组织等。

#### 6 服务内容

- 6.1 向客户发放经营性贷款和消费贷款,提供小额信贷服务。
- 6.2 贷款方式一般采用信用贷款、保证贷款、抵押贷款、质押贷款等。

#### 7 服务环境

7.1 厅堂内灯光明亮、色调和谐,布置美观。门窗玻璃、柜台玻璃、柜台台面干净明亮。区域内桌椅、沙发以及各种服务设施应配备齐全,外观整洁协调,摆放整齐,无破损,无杂物。玻璃门应有明显防撞条,地面干净无杂物。

7.2 营业场所需悬挂统一标识(蓝底、白字、红标识),参见图 1。



#### 图 1 营业场所统一标识示例图

- 7.3 营业场所需亮证经营,负责人变动时营业执照等证件法人名称需及时更换。
- 7.4 按规定张贴"十不准"警示牌。
- 7.5 明示年化利率(含计算公式)。
- 7.6 公布监督投诉电话。
- 7.7 工作区域内,业务办理完毕后应及时整理归位,保持桌面整洁有序。

#### 8 服务流程

#### 8.1 流程图

贷款服务流程宜按照附录A的要求进行。

#### 8.2 业务受理

- 8.2.1 应向客户介绍公司产品,并明确收费标准。
- 8.2.2 指导客户办理贷款业务申请,从业人员应充分告知债务人关于贷款利率、还款方式及贷款期限等必须提示客户注意的条款内容,准备申请材料,借款申请表可参照附录 B。
- 8.2.3 及时清点申请材料是否齐全,并对材料的完整性、合法性、规范性进行初步审查。

#### 8.3 贷款调查

#### 8.3.1 资料审核

应审核资料的完整性、合法性、规范性、真实性和有效性,必要时应核对相关文件、凭据等资料的原件,确保留存公司的资料完整并与原件一致。

#### 8.3.2 信息调查

- 8.3.2.1 应采用合法手段获得客户信息,贷款业务调查表可参照附录 C。
- 8.3.2.2 贷款为经营性贷款时,宜重点关注:
  - a) 借款人及其经营主体是否合格,组织架构、公司治理、内部控制、实际控制人和管理人员的资信情况;
  - b) 借款人及其经营主体所处行业、经营范围、主营业务、贷款期内经营和重大投资计划情况:
  - c) 借款人及其经营主体财务结构状况,应重点关注经营情况、营业收入、利润、资产负债情况、应收账款、应付账款、现金流水等;
  - d) 借款人及其经营主体关联方;
  - e) 贷款用途:
  - f) 还款意愿和还款资金来源;
  - g) 抵(质)押物的权属、价值和变现难易程度,保证人主体资格和保证能力。
- 8.3.2.3 贷款为消费贷款时,调查宜重点关注:

- a) 借款人工作单位及其职位、个人征信、资产状况、收入情况、负债情况、是否有不良嗜好等:
- b) 贷款用途;
- c) 借款人还款意愿和还款资金来源;
- d) 抵(质)押物的权属、价值和变现难易程度,保证人主体资格和保证能力。
- 8.3.2.4 根据自身业务和产品特点,选择是否进行现场调查。

#### 8.3.3 信息核查和分析

在取得客户授权的前提下,宜借用现代信息技术手段,合理合法获取客户银行征信、第三方信用数据等,核实客户所提供信息的真实性,并利用各项数据组合分析,得出调查结论。

#### 8.4 贷款审批

完成对贷款项目的调查和分析后,应按公司业务流程报相关部门和负责人审核,提请审批人审批。

#### 8.5 合同签订

- 8.5.1 与借款人签订合同时,应详细解释合同条款,明确贷款业务所产生所有费用及双方的权利和 义务,合同中计算方式、利率、期限等关键信息应标黑加粗。借款合同要素应至少包括以下内容:
  - a) 借、贷款人双方详细信息;
  - b) 贷款金额和用途;
  - c) 贷款方式和期限;
  - d) 贷款利率和计息方式:
  - e) 明确除利息外所有服务的收费明细;
  - f) 贷款发放和支付方式;
  - g) 贷款本息归还方式, 若为分期还贷, 应明确每期应还款项;
  - h) 明确借、贷款人双方主要权利和义务,并约定各自违约责任;
  - i) 合同生效、变更与解除条件;
  - j) 合同争议解决方式;
  - k) 借款人对本笔贷款所产生的所有利息及服务费用的认知承诺;
  - 1) 贷款逾期处理方案。
- 8.5.2 应与借款人签署合同,合同种类包括但不限于以下:
  - a) 借款合同(参见附录D);
  - b) 保证合同(参见附录 E);
  - c) 抵押合同(参见附录F);
  - d) 权力质押合同(参见附录G);
  - e) 动产质押合同(参见附录 H);
  - f) 最高额借款合同(参见附录 I);
  - g) 最高额保证合同(参见附录 J);
  - h) 最高额抵押合同(参见附录 K);
  - i) 最高额质押合同(参见附录 L)。
- 8.5.3 合同签订地点宜在出借人办公场所、借款人办公场所或公共场所,合同签订过程宜全程录音录像。

#### 8.6 贷款发放

借款合同签订后,应按合同条款约定发放贷款。

#### 8.7 贷后管理

- 8.7.1 应开展贷后管理工作,对8.3.2 中规定的信息情况进行跟踪调查并记录,对信息变化可能造成的影响及时响应。
- 8.7.2 依据跟踪调查结果,可采用贷款风险分类法将贷款分为五类:
  - a) 正常,借款人能够履行合同,没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还;
  - b) 关注,尽管借款人目前有能力偿还贷款本息,但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素;
  - c) 次级,借款人的还款能力出现明显问题,完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息,即使执行担保,也可能会造成一定损失;
  - d) 可疑,借款人无法足额偿还贷款本息,即使执行担保,也肯定要造成较大损失;
  - e) 损失,在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后,本息仍然无法收回,或只能收回极少部分。
- 8.7.3 回访方式可选择电话回访或现场回访。
- 8.7.4 应在贷款发放后三个月内进行首次回访,之后每三个月宜开展一次回访。

#### 8.8 贷款回收

- 8.8.1 每期还款日前,应主动与借款人联系,可通过短信、电话、信函等方式提醒借款人按期偿还贷款及利息,或提供客户自助查询通道。
- 8.8.2 贷款到期,借款人由于特殊原因不能按期归还贷款的,小额贷款公司可根据自身业务特点和借款人具体情况决定是否展期。
- 8.8.3 贷款本息结清后,应协助借款人办理撤销担保手续;采取抵押担保的,向抵押登记部门办理撤销手续;采取质押担保的,对质押物进行解冻并退还质押物凭证。

#### 8.9 违约处置

贷款发生逾期,应优先与客户沟通协商解决,协商不成的,宜尽快采取司法措施进行追偿。

#### 8.10 档案管理

按照 T/XEDK 1.1 -2025 第 9 章的要求执行。

#### 9 催收

#### 9.1 催收要求

- 9.1.1 小额贷款公司宜参照 GB/T 45251 的相关要求,规范进场催收流程,保护债务人合法权益。
- 9.1.2 小额贷款公司应当按照法律法规、监管规定的要求,建立健全催收管理制度,强化合作催收机构管理,严格规范催收行为。小额贷款公司及其合作催收机构不得有下列催收行为:
  - a) 冒用行政机关、司法机关等名义实施催收;
  - b) 采取暴力、威胁、侮辱、诽谤、恐吓、跟踪、骚扰、误导、欺骗等手段实施催收;
  - c) 非法占有、处置借款人的财产:
  - d) 散布借款人及保证人的隐私,违反有关规定公开借款人及保证人的身份、住址、工作单位、 联系方式、联系人等相关信息;
  - e) 向负有履行债务义务的单位或者个人以外的其他主体催收;
  - f) 其他以非法或不正当手段催收贷款的行为。

- 9.1.3 公司不得委托有违法违规催收记录的机构进行贷款催收。小额贷款公司发现其委托的机构存在前款规定行为的,应当立即终止合作,并将违法违规线索及时移交相关部门。
- 9.1.4 公司应切实保护债权人、债务人及相关当事人隐私,不得非法泄露个人信息,不得采用非法 手段或通过非法途径获取个人信息。
- 9.1.5 公司实施债务催收外包,也须遵守本制度管理规定,明确划分经济法律责任,持续关注催收外包机构的财务状况、业务流程、人员管理、投诉情况等,确保外包机构遵守本公约要求。
- 9.1.6 公司应提前告知债务人可能采取的债务催收方式及投诉渠道,并建立有效的债务催收投诉处理机制,认真记录并处理客户投诉意见,并结合投诉意见优化债务催收的流程和行为。
- 9.1.7 非现场催收:双方未约定时,催收作业进行时间应符合 GB/T 45251 的要求,宜全程录音。
- 9.1.8 现场催收: 宜两人同行; 与单一债务人主动有效沟通每日不应超过一次,与债务人另有约定的除外,未经同意,不应进入住宅等私人场所或债务人所在的相关办公区域,不应干扰债务人同住家属的正常生活,不应干扰职场其他人员办公,宜全程录音录像。

#### 9.2 催收人员要求

- 9.2.1 在开展债务催收时,催收人员应第一时间表明所代表机构的名称,现场催收时应主动出示相 关证件及借款资料。
- 9.2.2 催收人员在与债务人及相关当事人沟通时,应使用文明礼貌用语,不得采用恐吓、威胁、辱骂以及违反公序良俗的语言或行为胁迫债务人及相关当事人。
- 9.2.3 催收人员应在恰当时间开展债务催收活动,不得频繁致电骚扰债务人及其他人员。
- 9.2.4 催收人员不得向债务人以外的其他人员透露债务人负债、逾期、违约等个人信息,法律法规 另行规定的情形除外。
- 9.2.5 公司应当指定收款渠道,催收人员不得使用其他渠道或方式收取债务人及相关当事人的还款, 也不得以催收名义非法收取额外费用。
- 9.2.6 现场催收人员着装须文明得体,不得违背公序良俗,不得穿着误导性服装。

#### 10 消费者权益保护

- 10.1 小额贷款公司应当按照法律法规、有关监管要求做好消费者权益保护工作,保障消费者的知情权、自主选择权、公平交易权、信息安全权等合法权益。
- 10.2 小额贷款公司应当落实消费者权益保护主体责任,建立健全消费者权益保护体制机制,将消费者权益保护要求贯彻到业务流程各环节。

#### 11 投诉管理

#### 11.1 一般要求

- 11.1.1 建立投诉管理机制,可按 GB/T 17242 的要求执行。
- 11.1.2 接到投诉五个工作日内应反馈调查处理情况。
- 11.1.3 定期对客户投诉及处理情况进行总结分析,做好服务改进工作。

#### 11.2 投诉登记

接到客户投诉,应认真对投诉情况进行登记分类,及时向相关负责人汇报。

#### 11.3 投诉调查

及时调查客户投诉具体情况,必要时可与金融管理部门沟通,请求协助调查。

#### 11.4 投诉处理

根据调查结果,视情节对相关责任人员提出处理意见并采取处理措施。

#### 11.5 结果反馈

及时将调查及处理结果告知客户并上报金融管理部门。

#### 12 评价与改进

- 12.1 每年宜进行客户满意度调查,形成客户满意度调查报告。
- 12.2 按照行业评级要求,客观、真实地进行自我评价,形成自评报告。
- 12.3 依据客户满意度调查、自我评价和行业评级结果,分析问题和短板,提出改进方案并实施。

### 附 录 A (资料性) 贷款业务一般流程图

小额贷款公司贷款业务流程公司可根据自身情况做修改,参考执行。

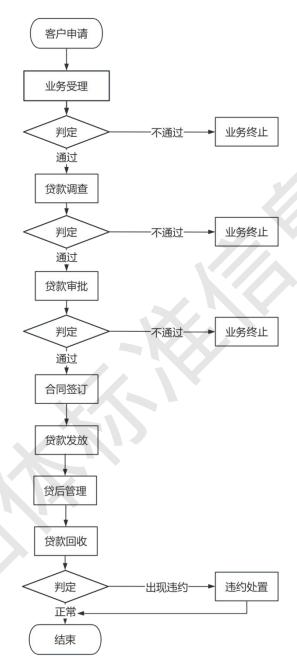


图 A.1 贷款业务一般流程图

# 附 录 B (资料性) 借款申请表

B. 1 个人借款申请表参见表 B. 1,公司可根据自身情况做修改,参考执行。 示例:

#### 表 B. 1 个人借款申请表

申请人	姓名		性别		民族				
<b>中</b> 明八	证件类型:		号码						
	借款金额		大写	_					
	申请借款种类		□信用 □	□保证 □抵押	□质押 □其他				
<b>供</b> 势由违信自	借款期限			借款用途					
借款申请信息	还款方式	□贷款到期	一次性还本付息		期一次性偿还本金	金 □等额本息			
	还款来源		□个人	、收入 □家庭收	入 □其他				
	联系电话			邮箱					
	通讯地址		邮编						
	婚姻状况	□未婚  □已婚  □丧偶  □离异							
	健康状况	□健康  □良好  □一般  □差							
	最高学历	□研究生及以上 □大学 □中专、高中 □初中及以下							
基本信息	工作单位			工作年限					
	职称	口高	5级 □中级 □初	所属行业					
	居住状况		□自有住房 □集	□与亲戚合住 □其他					
	是否购买社保	□是	是 □否		是□否				
	主要经济来源		□工资收入 □	个人经营者收入	□其他非工资性	收入			
收支情况	其他经济来源								
	申请人月收入		家庭月收入		家庭月支出				
注: 1.以上	二申请书及其所附	<b> </b> 资料为本人所填	且完全属实。本人	承担因填写不实	所引起的一切法律	<b>聿责任</b> 。			

- 2. 本人承认以此申请书作为向贵公司借款的依据。报送的资料复印件可留存贵公司。
- 3. 本人保证在取得贷款后,按时足额偿还贷款本息; 所取得的贷款不用于赌博、涉毒等违反国家法律、 法规之用途。
- 4. 本人同意贵公司将本人信用信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库及信贷征信主管部门的信用状况,查询获得的信用报告限用于中国人民银行颁布的《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》规定用途范围内。

申请人:

年 月 日

示例:

B. 2 企业借款申请表参见表 B. 2,公司可根据自身情况做修改,参考执行。

#### 表 B. 2 企业借款申请表

		申请人基2	<b>本情况</b>				
企业全称							
统一社会信用代码							
注册资本			沒	<b>法定代表人</b>		, <i>V</i> //	
联系人		联系方式					
地址				职工人数			
主营范围及产品							
		股东情	况				
主要股东		份证号码或组织 机构代码	出资金额	į 出	资方式	持股比例	
				5//			
		实际经营者	皆情况				
姓名	身位	分证号码	职务	学历	电ì	舌	
	ì	近两年及最近一期	关键财务数据				
总资产	总负债	净资产	银行借款	应付票据	主营收入	净利润	

#### 本申请人在此承诺:

- 1. 保证按照贷款人的要求提交经有资质的会计师事务所审计的财务资料,可以作为贷款人发放贷款的主要依据 之一。
- 2. 对本申请书以及本单位提供的与本次借款申请有关的其他所有信息或资料的真实性、完整性、有效 性及合法性负责。

申请人(签字盖章):

年 月 日

贵公司在本次业务过程中(从业务申请至业务终止),可以通过中国人民银行个人征信系统查询本人 信用报告,并将本人的身份识别、职业和居住地址等信息,本人在个人贷款、各类信用卡和对外担保等信 用活动中形成的交易记录等个人信贷交易信息,以及其他相关信用信息报送中国人民银行征信服务中心。

法定代表人或经营者个人(签名):

年 月 日

# 附 录 C (资料性) 贷款业务调查表

C.1 个人贷款业务调查表参见表 C.1,公司可根据自身情况做修改,参考执行。 示例:

### 表 C. 1 个人贷款业务调查表

	基本情况								
借款人		性别		出生年月					
民族		健康状况		身份证号码					
工作单位					4//>				
住址				联系电话	4//25				
配偶姓名		健康状况		身份证号码					
一、基本情况									
二、资产情况									
	资金需求、用途及还款来源								
借款金额	借款金额 借款期限								
借款用途				还款来源					
	贷款	次对象的设定及	担保措施						
	贷	贷款额度、利率	区、期限						
风险提示									
调查人:									
部门负责人意见:									
分管领导意见:									

C. 2 企业贷款业务调查表参见表 C. 2,公司可根据自身情况做修改,参考执行。 示例:

表 C. 1 企业贷款业务调查表

	企	业基本情况			
申请人			法定代表。	17	
注册资本		统	一社会信用	代码	. V//
工商注册登记号			税务登记号	<del>]</del>	
地址					
	实际	示经营者情况			
姓名	身份证号码	职务	学历		电话
		股东情况			
主要股东	身份证号码或组织 机构代码	出资金额		出资方式	持股比例
		经营实绩			
实绩销售额	净利润	存货量	应	区付账款	应收账款
Mar N. M. Oct.				a fela M. Nort	4.74.2.
资产总额	固定资产	未分配利润	5	负债总额	负债率
		调查分析			
一、基本情况	$\wedge$	WE 20 101			
二、资产情况					
三、借款用途					
四、担保措施					
五、还款来源					
调查人:					
部门负责人意见:					

# 附 录 D (资料性) 借款合同(示范文本)

小额贷款公司与借款人签订"借款合同"示例如下,公司可根据自身情况做修改,参考执行。 示例:

# 借款合同(示范文本)

		合同编号:		- 4
甲方(借款人):				
证件种类:				
证件号码:				
住所地:				
联系电话:				
乙方(贷款人):				
法定代表人:				
联系电话:				
住所地:				
因甲方向乙方申请借款,为明确双方	可利以及	フナ州帝 .か	<b>伏报</b> // 由	化人尼亚
			化/据《中	华人氏共
和国民法典》等相关法律法规,特订立本合	<b>可,</b> 以忽 <i>双万共</i> 问信	寸。		
第一条 借款金额、期限、用途	二十十			
1.1 金额:	<u>兀登</u> 」。			
1.2 币种:。	·		<b>-</b>	н Л.
1.3 期限:			月	·口TC。
1.4 本合同项下的借款仅限用于:			ᄪᄼᆠᆠ	V# /= dr/#
1.5 放款金额、放款日期和到期日期以		内催。 如乙万り	、	,进仃出借
款项的,则甲方应当向乙方出具收条或收据				
第二条 利率及调整				
2.1 利率				
本合同贷款的年利率为%。				
本合同约定的月利率、日利率按下列公				
月利率=年利率/12; 日利率=年利率/36	=月利率/30。			

### 第三条 贷款的发放

2.2本合同贷款利率在贷款期限内不调整。

3.1 在下列条件未全部符合前,乙方有权拒绝放	款 <b>:</b>
(1) 甲方已按乙方要求提交相关证明文件、办多	子相关手续;
(2) 甲方在第七条项下所作的陈述与保证是真实	<b>误的</b> ;
(3)本合同项下担保合同已生效且担保物权已经	经设立并持续有效;
(4) 没有发生可能对甲方的还款能力有不利影响	的事件;
(5) 其他先决条件:。	
3.2 上述条件得到满足且甲方办妥借款手续后,	乙方在个银行工作日内放款(除节假日
外)。	
3.3 甲方选择下述第种放款方式:	
(1) 现金放款: 甲方直接到乙方出纳柜面支取现	R金贷款。
(2) 账户放款: 甲方以本人名义在	
号:,作为乙方发放贷	守款的账户。
(3)委托付款到指定账户,户名:	,账号:,开户
行:。	
(4) 乙方开具转账支票,由甲方持票自行开户转	<b></b>
第四条 还款	
4.1 甲方选择下列第种还款方法还款:	
(1) 一次还本、按月付息法: 即按贷款到期日,	一次性偿还贷款本金,按月结息。当月利息=
贷款本金×日利率×占用天数。	
选择一次还本、按月付息法;以合同约定的贷款	到期日一次性归还贷款本金。结息日为每月的
20日,如遇法定节假日,则顺延至下一工作日。	
(2) 等额本金还款法: 即贷款期限内每月以相等	的额度偿还贷款本金、贷款利息随本金逐月递
减并逐月结清。	
每月还款额计算公式为:	
每月偿还贷款本息金额=每月还2	<b>本额+每月付息额</b>
每月还本额 = 贷款本金	
<b>企</b> 款月数	<b>大</b> 人用注, 口利安
每月付息额 = (贷款本金 – 已归还	华亚系订)×月利 <del>华</del>
每月偿还贷款本金人民币(大写金额):	°
a. 按月归还贷款本息,还款日为。	
b. 若贷款到期日距最近一次还款日不足一期的,	该还款日不做还款,待到期日一次结清。末期
利息计算公式为: 利息=末期贷款本金金额×月利率×	〈月数+末期贷款本金金额×日利率×零头天数

每月偿还贷款本息金额= 贷款本金×月利率×(1+月利率)<sup>还款月数</sup> (1+月利率)<sup>还款月数</sup> -1 每月付息额=(贷款本金-已还清贷款额)×月利率 每月还本额=每月偿还贷款本息金额-每月付息额

(3)等额本息还款法: 即贷款期限内每月以相等的额度偿还贷款本息。每月还款额计算公式为:

	每月还款额为	3人民币(大	写金额):				0	
	a. 按月归还货	贷款本息,还	款日为					
	b. 若贷款到其	月日距最近一	次还款日不足-	一期的,	该还款日不做还款	, 待到期日-	次结清。	末期
利息	息计算公式为:	利息=末期货	贷款本金金额×	月利率	×月数+末期贷款本	金金额×日利	率×零头	天数
	(4) 其他方:	式:						

4.2 乙方根据本合同的约定制定的《还本付息计划表》,应在贷款实际发放后及时向甲方提供, 甲方应按《还本付息计划表》按时归还贷款本息。

#### 4.3 贷款展期

甲方在约定的贷款期限内无法还清贷款,可在贷款到期日前\_\_\_日提出贷款展期书面申请,经乙方同意后可以办理展期手续,并另行签订贷款展期协议。乙方有权根据借款人的资信状况、担保情况及市场利率等因素,另行调整贷款利率或相关费用。

#### 第五条 还款方式及偿还顺序

5.1 账户还款: 甲方应在还款日前将该月应还款项足额存入乙方指定的还款账户。

借款人以第3.3(2)条约定的放款账户作为还款账户,并委托贷款。

- 5.2 现金还款: 在还款日以现金、支票等直接缴至乙方的出纳柜台办理还款手续。
- 5.3 偿还顺序

如甲方偿还乙方的款项少于按本合同约定该日到期的债务总额,该款项按下列次序安排:

- (1) 支付依法或依照本合同约定的实现债权而支付的催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用;
  - (2) 支付应付违约金;
  - (3) 支付应付罚息、复利;
  - (4) 支付应付利息;
  - (5) 支付应付本金。

甲方所偿还款项不足以清偿同一顺序全部债务的,按有关债务发生的先后顺序清偿。

#### 第六条 提前还款

提前还款应符合以下约定:

- 6.1 提前还款时应结清应还本金及利息,利息按本合同约定计至提前还款日的前一日,但最少借款期限或付息区间不少于一个月。
- 6.2 甲方经乙方同意后提前归还部分本金且缩短剩余还款期限的,剩余的贷款本金的利率仍按本合同第二条约定执行。
- 6.3 以等额本息还款方式还款的,对提前归还的贷款本金,乙方不重新计算已收的利息,剩余 贷款的本金按实际占用时间重新计算。

#### 第七条 甲方的陈述与保证

- 7.1 甲方是独立的法律主体,具备所有必要的权利能力和行为能力,能以自身名义履行本合同的义务并独立承担民事责任。
  - 7.2签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,不存在任何法律上的瑕疵。
- 7.3 甲方在签署和履行本合同过程中向乙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整 和有效的,未向乙方隐瞒可能影响其还款能力的任何信息。

#### 第八条 乙方的权利与义务

- 8.1 乙方有权按照本合同约定收回贷款本金、利息(包括复利、逾期及挪用罚息),收取甲方应付的费用,行使法律规定或本合同约定的其他权利。
  - 8.2 在甲方履行本合同约定义务的前提下,乙方应按本合同约定发放贷款。
- 8.3 乙方有权检查、监督借款的使用情况,甲方应当按照乙方的要求向乙方定期提供有关财务会计报表或者其他资料,乙方应按照 JRT 0171 的要求,对甲方个人信息进行保护及保密。
- 8.4 甲方未按照本合同约定的借款用途使用借款的,乙方可以停止发放借款、提前收回借款或者解除本合同。
- 8.5 乙方应依据有关法律规定,对甲方为订立和履行本合同向乙方提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:
- (1) 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将借款人的相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,贷款人也有权为本合同订立和履行之目的,通过中国人民银行个人信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询借款人的相关信息。
- (2) 借款人在本合同项下发生违约行为时,贷款人有权视违约情况公开违约信息,或为催收 之目的将有关信息提供给催收机构。
  - (3) 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

#### 第九条 甲方的权利与义务

- 9.1 甲方有权按合同约定取得并使用贷款。
- 9.2 甲方应当按本合同约定的时间、金额和币种偿还本合同项下的贷款本金并支付利息。
- 9.3 甲方不应将本合同项下贷款挪作他用。
- 9.4 甲方应承担本合同项下所有费用支出,包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、登记费、保险费等。
- 9.5 甲方应对乙方进行个人信息授权使用,并遵循乙方与办理贷款业务相关的业务制度及操作惯例,包括但不限于配合乙方对贷款使用情况和甲方收入情况的监督检查,及时提供乙方要求的资料、信息,并保证所提供资料和信息是真实、完整、准确的。
  - 9.6 甲方应在下列事项发生或可能发生之日起五日内书面通知乙方:
- (1) 对甲方还款能力有或可能有重大不利影响的诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制 执行措施或其他重大不利事件;

- (2) 甲方或其家庭成员的工作、收入发生重大变化:
- (3) 甲方姓名/名称、住所、联系方式、经营范围及方式发生变更;
- (4) 商号及其他投资人居所、出资额、出资方式等发生变更;
- (5) 甲方出售、出租、转移或以其他方式处分个人或商号资产的全部或大部分。
- 9.7甲方应按照乙方要求提供乙方认可的有效担保方式,并与乙方签订相关的担保合同。
- 9.8 本合同项下的担保发生不利于乙方债权的变化时,甲方应按乙方的要求及时提供乙方认可的其他担保。

本款所称"变化"包括但不限于:担保人停产、歇业、解散、停业整顿、被撤销、营业执照被吊销、申请或被申请破产;担保人的经营或财务状况有重大变化;担保人的收入发生重大变化;担保人涉及重大诉讼或仲裁案件;担保物的价值减少或可能减少或被采取财产保全等强制措施;担保人在担保合同项下有违约行为;担保人与甲方发生争议;担保人要求解除担保合同;担保合同未生效或无效或被撤销;担保物权不成立或无效;或影响乙方债权安全的其他事件等。

#### 第十条 担保

甲方向乙方提供如下担保措施,	并签订相关	《担保合同》	:
----------------	-------	--------	---

- □ 法定代表人连带责任保证
- □ 自然人股东连带责任保证
- □ 第三方自然人连带责任保证
- □ 第三方法人连带责任保证
- □ 抵押担保
- □ 动产质押担保
- □ 权利质押担保
- □法人股东连带责任保证
- □其他担保措施:

#### 第十一条 违约

- 11.1 甲方有属于下列行为之一的,属于违约:
- (1) 甲方在第七条项下所作陈述与保证不真实;
- (2) 甲方未履行第九条项下所列任何一项义务, 乙方认为将影响其债权的安全;
- (3) 甲方在履行与乙方签订的其他合同时,有迟延履行等违约行为且经乙方催告后仍未予以纠正;
  - (4) 为他人债务提供担保可能影响其债务清偿能力时未征得乙方书面同意的;
  - (5) 甲方违反本合同其他约定。
  - 11.2 保证人出现以下情形,甲方未提供符合乙方要求的新的担保,视为甲方违约:
- (1)保证人发生承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造、破产、撤销等情形,足以影响保证人承担连带保证责任的;

- (2) 保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的;
- (3) 保证人丧失或可能丧失担保能力的;
- (4) 保证合同约定的保证人其他违约情形。
- 11.3 抵押人出现以下情形, 甲方未提供符合乙方要求的新的担保, 视为甲方违约:
- (1)抵押人未按乙方要求办理抵押物财产保险的,或发生保险事故后,未按抵押合同约定处理保险赔偿金的;
- (2)因第三人的行为导致抵押物毁损、灭失、价值减少,抵押人未按抵押合同约定处理损害赔偿金的;
- (3) 未经乙方书面同意,抵押人赠予、转让、出租、重复抵押、迁移或以其他方式处分抵押物的;
  - (4) 抵押人经乙方同意处分抵押物,但处分抵押物所得价款未按抵押合同约定进行处理的;
- (5)抵押物毁损、灭失、价值减少,足以影响本合同项下的债务的清偿,抵押人未及时恢复抵押物价值,或未提供乙方认可的其他担保的;
  - (6) 抵押合同约定的抵押人其他违约情形。
  - 11.4出质人出现以下情形,甲方未提供符合乙方要求的新的担保,视为甲方违约:
- (1)出质人未按乙方要求办理质押物财产保险的,或发生保险事故后,未按质押合同约定处理保险赔偿金的;
- (2)因第三人的行为导致质押物毁损、灭失、价值减少,出质人未按质押合同约定处理损害赔偿金的:
  - (3) 出质人经乙方同意处分质押物,但处分质押物所得价款未按质押合同约定进行处理的;
- (4) 质物毁损、灭失、价值减少,足以影响本合同项下的债务的清偿,出质人未及时恢复质押物价值,或未提供乙方认可的其他担保的:
  - (5) 质押合同约定的出质人其他违约情形。

#### 第十二条 公证与自愿接受强制执行

- 12.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承担。
- 12.2 如债务人不履行或不完全履行本合同约定的还款义务的,就本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、抵押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书, 迳受人民法院强制执行。
- 12.3 公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址向债务人以信函方式核实债务人的违约情况,债务人未在\_\_\_\_\_个日历日内回函,或回函提出异议,但未按约定提出充足证据,则视为其同意债权人向公证机构提出的债权人已完全履行合同的证据和债务人违约的主张
  - 12.4 双方约定借款人未按合同约定方式按时足额偿还本、息的,其后各期债权视为到期,可

以就全部债权申请强制执行。

12.5 如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的, 双方约定采用本合同中第十五条款中第 种方式解决争议。

#### 第十三条 违约责任

甲方出现第十一条项下违约行为中的任何一项时, 乙方有权行使下列一项或几项权利:

- 13.1 乙方有权停止发放尚未发放的贷款,单方面宣布合同项下已发放的贷款本金部分或全部提前到期,并要求甲方立即偿还所有到期贷款本金并结清利息。
  - 13.2 乙方有权按贷款本金的 向甲方收取违约金。
- 13.3 甲方未按时足额偿还贷款本金、支付利息的,乙方有权按合同约定处分质押物、抵押物,要求保证人承担连带清偿责任。
- 13.4 甲方未按时足额偿还贷款本金、支付利息或未按本合同约定用途使用贷款的,乙方有权按逾期利率或挪用贷款的罚息利率计收利息,并对应付未付利息计收复利:

A 逾期贷款的罚息=罚息利率×逾期本金金额×逾期天数,逾期贷款的罚息利率为本合同约定利率上浮\_\_\_\_%;逾期天数从应还款日当日计算至实际还款日前一日; B 挪用贷款的罚息=罚息利率×挪用本金金额×挪用天数,挪用贷款的罚息利率为本合同约定利率上浮\_\_\_\_%。

- 13.5 甲方未按时足额偿还贷款本金、支付利息的,应承担乙方为实现债权而支付的催收费用、 诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用。
- 13.6 甲方死亡、丧失民事行为能力或经人民法院宣告失踪、死亡的,应由甲方的合法继承人或 财产代管人在甲方财产范围内继续履行已借款项的还款义务,若甲方无继承人或财产代管人,或继 承人或财产代管人拒绝或者怠于履行借款合同的,乙方有权处分抵押物和质押权利,追究保证人连 带责任。
  - 13.7要求甲方对本合同项下所有债务提供符合乙方要求的新的担保。
  - 13.8 解除本合同。

#### 第十四条 扣划约定

- 14.1 甲方有到期应付的贷款本金、利息、罚息、复利或其他费用时,授权乙方扣划甲方在银行开立的任一账户中的资金用于清偿。
- 14.2 扣划后,乙方将扣划所涉账号、借款合同号、《借款凭证》编号、扣划金额及剩余的债务金额通知甲方。
- 14.3 扣划所得款项不足以清偿甲方全部债务时,应首先用于抵偿实现债权的费用,抵偿费用后的余额先用于抵偿到期未付的违约金、罚息、罚息复利、利息、利息复利,再用于抵偿到期未付的本金。

#### 第十五条 争议解决

本合同项下争议依下列第\_\_\_\_种方式解决,争议期间各方仍应继续履行未涉争议的条款:

(1) 向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且诉讼过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、保

险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担;

- - (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

#### 第十六条 合同的变更

- 16.1 本合同第四条约定的每月还款额以乙方的书面通知为准。
- 16.2 甲方要求且乙方同意变更还款方式的,双方应另行签订书面协议,载明剩余本金、贷款期限、调整还款方式后应适用的利率、剩余还款期数及据此重新确定的每期还款额。

#### 第十七条 转让

- 17.1 乙方无需征得甲方同意,可将其在本合同项下的权利转让给其他方。乙方权利的转让应当通知甲方,通知可以书面通知形式作出。
  - 17.2 未经乙方书面同意,借款人不得将其在本合同项下的任何权利、义务转让给其他方。

#### 第十八条 通知和送达

- 18.1 本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
  - (1) 当面递交;
  - (2) 中国邮政特快专递;
  - 18.2 在以下时间通知被视为已经送达:
  - (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
  - (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 18.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达法定地址,适用范围包括 一审、二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:
联系电话:
收件人:
乙方通信地址:
联系电话:
收件人:

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日内书面通知对方,否则仍适用旧的通知和送达地址。

#### 第十九条 合同生效及其他

19.1 本合同自甲方签章及乙方法定代表人或授权代表签章后生效。

	19.2本合同项下某条款或某部分条款无效的,不影响其他条款的效力。
	19.3 甲方已通读并理解上述所有条款,乙方已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有内容无
异议	Ÿ.
	19.4本合同项下的《借款凭证》以及双方确认的相关文件、资料均为合同不可分割的组成部分。
	19.5 本合同正本一式份,签约双方各执份,其他相关机构() 各
执_	份。
第二	二十条 其他约定事项:
手	写(本人已知晓贷款利率、还款方式及贷款期限等需注意的条款内容)
	温馨提示: 1.为保障您的权益, 您的借款和还款均应通过乙方的公司账户。
	甲方(签字•盖章或手印): 乙方(签字•盖章):
	在 月 日 年 日 日

## 附 录 E (资料性) 保证合同(示范文本)

小额贷款公司与借款人签订"保证合同"示例如下,公司可根据自身情况做修改,参考执行。示例:

# 保证合同(示范文本)

编号(示例): 保( ) 号

<b>保证人:</b> (以下简称甲方)	
证件种类:	
证件号码:	
法定代表人或负责人(适用保证人为法人的):	
住所地:	
联系电话:	
邮政编码:	
通讯地址:	
<b>债权人:</b> (以下简称乙方)	
法定代表人:	
统一社会信用代码:	
联系电话:	
通讯地址:	
为确保(以下称"债务人")与乙方签订的编号为	的《借
合同》(以下称"主合同")的履行,甲方愿意为债务人与乙方依主合同所形成的债务提	供连带
千保证。为明确双方权利义务,甲方与乙方经协商一致,特订立本合同。	

### 第一条 担保的主债权的种类、金额和期限

	甲方担保的主债权为主	合同项下贷	款的本	金(大写)		;	币种	; 年利
率:		自年_	月_	日始至	年	_月_	日止,共_	月。

#### 第二条 保证担保的范围

- 2.1 保证的范围为主合同项下债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和乙方实现 债权而发生的费用(包括但不限于催收费用、诉讼费或仲裁费、保全费、公告费、执行费、律师费、 差旅费)以及其他所有主合同债务人的应付费用。
- 2.2 当债务人不履行主合同约定的义务,无论债务人或第三人是否向乙方提供其他担保的,乙方均有权首先要求甲方对上述全部债权承担保证责任。
  - 2.3 乙方放弃物的担保的,甲方仍应承担担保范围内的全部担保责任。

#### 第三条 保证方式

本合同项下的保证方式为连带责任保证,当债务人未按主合同约定按时清偿本合同担保范围内债务时,乙方有权直接向甲方追偿,甲方应立即向乙方清偿债务人的全部到期应付款项。

#### 第四条 保证期间

4.1 保证期间自主合同约定的贷款期限届满之日起两年。

主合同中约定债务人可分期履行还款义务的,保证期间计至最后一期债务履行期限届满之日后两年止。

乙方宣布主合同项下债务全部提前到期的,以其宣布的提前到期日为债务履行期限届满日。

- 4.2 如主合同无效导致本合同无效的,则对债务人在主合同无效后应承担的返还责任或赔偿责任,甲方也应承担连带责任,如各方有过错的,应当根据其过错各自承担相应的民事责任。
- 4.3 甲方同意,无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式),不论上述其他担保何时成立、乙方是否向其他担保人提出权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务,也不论其他担保是否由债务人自己所提供,也无论乙方是否变更担保物权的登记顺序,甲方在本合同项下的保证责任均不因此减免,乙方无须先行执行其他担保,可直接要求甲方依照本合同约定在其保证范围内承担保证责任,甲方将不提出任何异议并且同意乙方在各项担保中自主选择实现担保的顺序与额度。
- 4.4除非乙方另行指定,甲方在就主合同项下的债务履行保证责任时应按以下顺序(同一顺序按照各项金额比例)进行清偿:
  - (1) 乙方实现债权与担保权利而发生的费用以及债务人应向乙方支付的其他款项;
  - (2) 贷款利息;
  - (3) 贷款本金。

乙方有权决定根据本合同的约定实现担保权利所得的资金优先用于归还任何主合同项下到期应付款项的顺序。

#### 第五条 甲方的陈述与保证

- 5.1 甲方具有民事权利能力和完全民事行为能力,能以自身名义履行本合同的义务并独立承担 民事责任。
- 5.2 甲方签订本合同前已履行完毕其有效内部决策程序且取得有效批准,并取得所有必要的授权。
  - 5.3 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,不存在任何法律上的瑕疵。
- 5.4 甲方在签署和履行本合同过程中向乙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整 和有效的。
- 5.5 甲方知悉并同意主合同的全部条款,自愿为主合同债务人提供保证,并保证按本合同约定履行连带清偿义务。
- 5.6 甲方签署本合同及履行本合同项下义务不会违反其成立协议、章程或类似组织文件的任何规定;不会违反任何相关法律或政府授权或批准;不会违反其作为当事人一方(或受之约束)的其他任何合同,也不会导致其在该合同项下违约。
- 5.7 甲方不存在将影响其履行本合同项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或 其他司法或行政程序,而且据其所知无人将采取上述行动。

#### 第六条 甲方的义务

- 6.1债务人未按主合同约定履行还款义务的,甲方应无条件地向乙方立即支付债务人的全部应付款项。
- 6.2 甲方应配合乙方对其经营、财务状况、收入情况和资信情况的监督、检查,及时提供乙方要求的一切财务报表、其他资料及信息,并保证所提供的资料或信息是真实、完整和准确的。
- 6.3 甲方有下列任一事项时,应当至少提前三十天书面通知乙方,并且在主合同项下债权得到 全部清偿前,除非得到乙方书面同意,不应采取下列行动:
- (1) 出售、赠予、出租、出借、转移、抵押、质押或以其他方式处分重要资产、资产的全部或 大部分或在不动产上设立居住权;
- (2) 经营体制或产权组织形式发生重大变化,包括但不限于实施承包、租赁、联营、公司制改造、股份合作制改造、企业出售、合并(兼并)、合资(合作)、分立、设立子公司、产权转让、减资等。
- (3) 为第三方提供保证,并因此而对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响。

- 6.4 甲方应当在下列事项发生或可能发生之日起七日内书面通知乙方:
- (1) 修改章程,变更企业名称、法定代表人、住所、通讯地址或营业范围等工商登记事项,作出对财务、人事有重大影响的决定;
  - (2) 拟申请破产,可能或已被其他乙方申请破产;
- (3)对甲方经济状况有或可能有重大不利影响的诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制 执行措施或其他重大不利事件;
  - (4) 签署对其经营和财务状况有重大影响的合同:
  - (5) 停产、歇业、解散、停业整顿、被撤销或营业执照被吊销;
  - (6) 法定代表人(负责人)或主要管理人员涉及违法活动;
- (7) 经营出现严重困难,财务状况恶化,或发生对甲方正常经营、财务状况或偿债能力有负面 影响的其他事件;
  - (8) 甲方的工作、收入发生重大变化;
  - (9) 住所等联系方式变更;
  - (10) 其他应当通知乙方的事项。
- 6.5 在债务人向乙方清偿主合同项下所有债务之前,甲方不向债务人或其他担保人行使因履行 本合同所享有的追偿权。
- 6.6 乙方和债务人变更主合同的,甲方仍应承担连带保证责任。但是,未征得甲方书面同意增加合同金额、非因法定原因提高利率或延长还款期限的,甲方仅按本合同约定的金额、币种、利率和期限承担保证责任。

#### 第七条 公证与自愿接受强制执行

- 7.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承担。
- 7.2 如担保人不履行或不完全履行本合同约定的还款义务的,就本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、抵押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书, 迳受人民法院强制执行。
- 7.3 公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址向担保人以信函方式核实债务人的违约情况,担保人未在\_\_\_\_\_个日历日内回函,或回函提出异议,但未按约定提出充足证据,则视为其同意乙方向公证机构提出的乙方已完全履行合同的证据和债务人违约的主张。
- 7.4 双方约定债务人未按合同约定方式按时足额偿还本息的,其后各期债权视为到期,可以就全部债权申请强制执行。

7.5 如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的,双方约定采用本合同中第十条款中第 种方式解决争议。

#### 第八条 保密

贷款人应依据有关法律规定,对抵押人为订立和履行本合同向贷款人提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:

- 8.1 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,贷款人也有权通过中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询甲方的相关信息。
- 8.2 甲方在本合同项下发生违约行为时,贷款人有权视违约情况公开违约信息,或为催收之目的将有关信息提供给催收机构。
  - 8.3 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

#### 第九条 违约责任

- 9.1 甲方在本合同中作虚假陈述与保证,给贷款人造成损失的,应予赔偿。
- 9.2 本合同生效后,当事人应全面履行本合同约定的义务,任何一方不履行或不完全履行约定义务的,应当赔偿由此给对方造成的损失。
  - 9.3 因甲方过错造成本合同无效,甲方应在保证范围内赔偿贷款人全部损失

#### 第十条 争议解决

本合同项下争议依下列第一种方式解决。争议期间,各方仍应继续履行未涉争议的条款。

- (1) 向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且诉讼过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担;
- - (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

#### 第十一条 通知和送达

- 11.1 本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
  - (1) 当面递交;
  - (2) 中国邮政特快专递;

- 11.2 在以下时间通知被视为已经送达:
- (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
- (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 11.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达的法定地址,适用范围包括一审、二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:	
联系电话:	
收件人:	
乙方通信地址:	
联系电话:	
收件人:	5//, 1

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日内书面通知对方,否则仍适用 旧的通知和送达地址。

#### 第十二条 保证义务的独立性与连续性

- 12.1 甲方的保证责任不因任何第三方提供其他担保而免除其保证责任。无论甲方对主合同项下债务人承担的义务是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证、回购等担保方式),不论上述其他担保何时成立、是否有效、乙方是否向其他担保人提出权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分义务,也不论其他担保是否由债务人自己所提供,甲方在本合同项下的保证责任均不因此减免,乙方均可直接要求甲方依照本合同约定在其保证范围内承担保证责任,甲方不得提出任何异议。
- 12.2 本合同的效力独立于主合同,无论基于何种原因,导致主合同不成立、部分不成立、不生效、部分不生效、无效、部分无效或被撤销、被解除、效力待定的,并不影响本合同的效力,甲方仍应当按照本合同约定承担连带责任保证责任。
- 12.3 如本合同的某条款或某条款的部分内容因任何现在或将来的原因成为无效,该无效条款或该无效部分并不影响本合同及本合同其他条款或该条款其他内容的有效性,各方应当继续履行本合同。
- 12.4 本合同项下甲方的一切义务均具有连续性,甲方在本合同项下的一切义务对其权利义务 承继者等主体均具有完全的约束力,即使甲方注销、破产或民事主体身份发生变化,也不影响甲方 持续承担连带责任保证。
- **12.5** 乙方将主合同的权利义务转让给第三人的,无需征得甲方同意,甲方仍应就主合同的履行继续承担连带保证责任。但甲方不得将本合同的权利义务转让给第三方。
  - 12.6 乙方与债务人(或其推荐的第三人)对主合同的内容、条款进行修改、补充或变更,无

论该等修改、补充或变更是否加重甲方的担保责任,均无需取得甲方同意且甲方承诺仍将按照本合同的约定为修改、补充或变更后的主合同项下的全部债务向乙方承担连带责任保证。

第十三条 不可抗力

- 13.1 不可抗力指订立本合同时不能预见,对其发生和造成的后果不能避免并不能克服的情况。
- 13.2 本合同如因不可抗力必须作一定修改补充的,甲方保证任何改变将不会免除或减少甲方在本合同中所承担的责任和义务,不影响或侵犯乙方在本合同项下的所有权益。

#### 第十四条 其他条款

- 14.1 甲方有逃避贷款人监督、拖欠保证债务、恶意逃债等行为时,贷款人有权将该种行为向有关单位通报,并在新闻媒体上公告。
- 14.2 甲方已通读并充分理解本合同全部条款,贷款人已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有内容无异议。
- 14.3 本合同系甲方的真实意思表示,不存在任何重大误解、显失公平或胁迫等可以撤销本合同的法定情形,甲方已认真阅读并充分理解及确认主合同及本合同的全部条款,并自愿承担由此产生的一切法律责任和后果。
- 14.4 在本合同签订前,乙方及乙方工作人员已提请和明确告知了甲方本合同约定的合同条款及 其法律责任和后果等全部合同内容,且甲方已通读并充分理解本合同的全部条款内容和法律责任及 其后果的基础上自愿签订的本合同,甲方对所有合同条款内容及其法律责任和后果均予以认可和无 异议。
  - 14.5本合同经双方当事人签章后生效。
- 14.6 乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律法规和其他合同所享有的任何权利。 任何一方对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不能 视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可,也不影响、阻止和妨 碍对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使。
  - 14.6 本合同正本一式 份,甲方、乙方、债务人各执一份。

# 第十五条 其他约定事项

于一个个人已加克贝林利辛、足	<u> </u>
甲方:	乙方:
法定代表人	法定代表人
(或授权代表):	(或授权代表):

壬宁 (木) 司加吃代势利克 (石势大) 五代为期阳处重决会的复数由家)

签署日: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日 签署日: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

### 附 录 F (资料性) 抵押合同(示范文本)

小额贷款公司与借款人签订"抵押合同"示例如下,公司可根据自身情况做修改,参考执行。示例:

# 抵押合同(示范文本)

编号(示例): 抵( ) 号

<b>抵押人</b> (以下简称甲方):	
证件种类:	7///>
证件号码:	(/-)
法定代表人或负责人(适用于法人):	
住所地:	
通讯地址:	
邮政编码:	_
联系电话:	_
传真:	_
<b>抵押权人</b> (以下简称乙方):	
法定代表人:	_
统一社会信用代码:	
联系电话:	_
通讯地址:	
	_
为确保(以下称"债务人")与乙方签订的编号为	的《借款合同》(以下
称"主合同")的履行,甲方愿意为债务人与乙方依主合同所形成的债	<b>责务提供抵押担保。为明确双</b>
方权利义务,甲方与乙方经协商一致,特订立本合同。	
第一条抵押财产	
1.1 甲方提供的抵押财产是:(以下称"扣	〔押物"),共有人均同意以
抵押物为主合同项下债权提供抵押担保。	

- 1.2抵押财产的详细情况以本合同所附"抵押物清单"为准。
- 1.3 抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、加工物、孳息及代位物。

#### 第二条担保范围

- 2.1 甲方担保的主债权为主合同项下贷款的本金(大写)\_\_\_\_\_\_; 币种\_\_\_\_\_; 年利率为\_\_\_\_; 贷款期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_年 月 日止,共 月。
- 2.2 甲方担保的范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、抵押物处置费(评估费、拍卖费、变卖费等)、保管担保财产的保管费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其它费用。
- 2.3 当债务人不履行主合同约定的义务,无论债务人或第三人是否向债权人提供其他担保的, 乙方均有权首先要求甲方对上述全部债权承担担保责任。
  - 2.4 乙方放弃其他担保的,甲方仍应承担担保范围内的全部担保责任。
- 2.5 如主合同无效导致本合同无效的,则对债务人在主合同无效后应承担的返还责任或赔偿责任,甲方也应承担连带责任,如各方有过错的,应当根据其过错各自承担相应的民事责任。

#### 第三条抵押物的登记

甲方应在本合同签订后日内办理完毕本合同项下抵押物的抵押登记手续,并在登记手续办妥后三日内将他项权利证明、抵押登记证明文件正本及抵押物权属证明正本交乙方保管。

#### 第四条保险(保险条款由各贷款人按照业务情况选择适用)

- 4.1 若乙方要求甲方为抵押物投保的,甲方应在本协议生效之日起日内向乙方认可的保险公司办理完毕投保手续。甲方投保的保险金额应不低于抵押物的合理价值(或评估价值),保险期限不短于主合同项下债务履行期限,并应指定乙方为保险权益的第一受益人。保险手续办妥后,甲方应将保单正本交乙方保管。
- 4.2 在本合同履行期内,甲方应按时支付所有保费,并履行维持保险的有效存续所必需的其他 义务。
  - 4.3 本合同项下有关抵押物的评估、鉴定、保险、保管、运输等费用均由甲方承担
- 4.4 抵押期间,抵押物如发生投保范围的损失,或者因第三人的行为导致抵押物价值减少的,保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产,存入乙方指定的账户,抵押期间双方均不得动用。
- 4.5 甲方未能投保或续保的,乙方有权自行投保、续保,代为缴付保费或采取其他保险维持措施。甲方应提供必要协助,并承担乙方因此支出的保险费和相关费用。

#### 第五条甲方的陈述与保证

- 5.1 甲方是依法设立并合法存续的独立民事主体(或具有民事权利能力和完全民事行为能力), 具备所有必要的权利能力,能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。
- 5.2 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,并经过所有必需的同意、批准及授权,不存在任何法律上的瑕疵。
- 5.3 甲方在签署和履行本合同过程中向债权人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的。

- 5.4 甲方对抵押物享有充分的处分权,若抵押物为共有的,其处分已获得所有必要的同意。
- 5.5 抵押物不存在任何瑕疵,未被依法查封、扣押、监管,不存在争议、抵押、质押、诉讼(仲裁)等情况。
- 5.6 甲方签署本合同及履行本合同项下义务不会违反其成立协议、章程或类似组织文件的任何规定;不会违反任何相关法律或政府授权或批准;不会违反其作为当事人一方(或受之约束)的其他任何合同,也不会导致其在该合同项下违约。
- 5.7 甲方不存在将影响其履行本合同项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或 其他司法或行政程序,而且据其所知无人将采取上述行动。

#### 第六条 甲方的义务

- 6.1 抵押物有损坏或者价值明显减少的可能,甲方应及时告知乙方,并按乙方的要求提供新的担保。
- 6.2 甲方应承担本合同项下有关抵押物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养等费用。
- 6.3 甲方应合理使用并妥善保管抵押物,不应以任何非正常的方式使用抵押物,应定时维修保 养以保证抵押物的完好,并按乙方的要求办理保险。
- 6.4 未经乙方书面同意,甲方不应有任何使抵押物价值减损或可能减损的行为;甲方也不得以转让、赠予、出租、设定担保物权、设立居住权等任何方式处分抵押物。
  - 6.5 甲方应配合乙方对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。
  - 6.6 有下列情形时,甲方应立即书面通知乙方:
    - (1) 抵押物的安全、完好状态受到或可能受到不利影响;
    - (2) 抵押物权属发生争议;
    - (3) 抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施:
    - (4) 抵押权受到或可能受到来自任何第三方的侵害;
- (5)甲方歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销、申请或被申请宣告破产(或甲方的工作、收入发生重大变化)。
- 6.7 在债务人向乙方清偿主合同项下所有债务之前,甲方不向债务人或其他担保人行使因履行 本合同所享有的追偿权。
  - 6.8 甲方应协助乙方实现抵押权并不会设置任何障碍。
- 6.9 乙方和债务人变更主合同的,甲方仍应承担担保责任。但是,未征得甲方书面同意增加合同金额、改变合同币种、非因法定原因提高利率或延长还款期限的,甲方仅按本合同约定的金额、币种、利率和期限承担担保责任。
- 6.10 抵押期间,未经乙方书面同意,甲方不得转让抵押财产,但如经乙方同意甲方转让抵押财产的,则抵押财产转让后抵押权仍不受影响。

#### 第七条 抵押权的实现

- 7.1下列仟一情况出现时,乙方有权依法拍卖、变卖抵押物,并以所得价款优先受偿:
- (1) 债务人未按主合同约定履行还款义务的;
- (2) 甲方未按第6.1条约定另行提供担保的。
- 7.2 在抵押担保期间,如担保抵押物毁损、灭失或者被征收等,乙方可以就获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿,如被担保主债权的履行期限未届满的,乙方也可以提存该保险金、赔偿金或者补偿金等。
- 7.3 甲方同意,无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式),不论上述其他担保何时成立、乙方是否向其他担保人提出权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务,也不论其他担保是否由债务人自己所提供,也无论乙方是否变更担保物权的登记顺序,甲方在本合同项下的抵押担保责任均不因此减免,乙方无须先行执行其他担保,可直接要求甲方依照本合同约定在其抵押担保范围内承担保证责任,甲方将不提出任何异议并且同意乙方在各项担保中自主选择实现担保的顺序与额度。
- 7.4 除非债权人另行指定,甲方在就主合同项下的债务履行保证责任时应按以下顺序(同一顺序按照各项金额比例)进行清偿:
  - (1) 乙方实现债权与担保权利而发生的费用以及债务人应向债权人支付的其他款项;
  - (2) 贷款利息;
  - (3) 贷款本金。

乙方有权决定根据本合同的约定实现担保权利所得的资金优先用于归还任何主合同项下到期应付款项的顺序。

- 7.5 发生下列情况之一, 乙方有权提前处分抵押物以实现抵押权:
- (1) 甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产或被解散;
- (2)甲方(或抵甲方指定的第三人)违反主合同约定的违约行为或其他严重损害乙方利益的行为;
- (3) 主合同履行期间甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制(或变更控股股东)导致乙方利益受损、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况;
  - (4) 经乙方与甲方友好协商提前终止主合同及合作关系,双方提前终止本抵押合同。
  - 7.6 抵押物处置所得价款的分配
  - 乙方依法处分抵押物所得的价款,按下列顺序分配:
- (1) 支付处分抵押物所需的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、执行费等);
  - (2) 清偿甲方所欠乙方款项;
  - (3)清偿甲方所欠乙方违约金(包括利息、罚息、复利)等;
  - (4) 支付其他费用。

#### 第八条保证条款

- 8.1 甲方为抵押物的合法所有权人。抵押物的实际价值与抵押物约定总价值保持一致。因抵押物所有权的瑕疵给乙方造成损失的,甲方应当承担赔偿责任;因抵押物质量瑕疵(含隐蔽瑕疵)给乙方造成损害的,甲方应当承担赔偿责任。
- 8.2 甲方有权签署并有能力履行本合同,其签署本协议已经履行完毕所有必要的内部决策程序和外部批准手续(如需要)。
- 8.3 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 8.4 因下列原因致使抵押权不成立或未生效的,甲方应对债务人在主合同项下的债务承担连带保证责任:
  - (1) 甲方未按第三条约定办理抵押物登记手续;
  - (2) 甲方在第五条项下所作陈述与保证不真实;
  - (3) 因甲方造成的其他原因。
- 8.5 本保证条款的效力独立于本合同其余条款,本保证条款的生效条件为:本合同项下抵押权 因第8.4条所列原因未成立或不生效。
- 8.6 未经乙方书面同意,本合同项下的抵押物不得再设立任何抵押、质押等担保。如甲方违约造成乙方损失,甲方应承担赔偿责任。

#### 第九条 公证与自愿接受强制执行

- 9.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承担。
- 9.2 如债务人及担保人不履行或不完全履行主合同及本合同约定的义务的,甲方就主合同及本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、抵押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书,迳受人民法院强制执行。
- 9.3 公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址 向担保人以信函方式核实债务人的违约情况,担保人未在个日历日内回函,或回函提出异议,但未 按约定提出充足证据,则视为其同意债权人向公证机构提出的债权人已完全履行合同的证据和债务 人违约的主张。
- 9.4 双方约定借款人未按合同约定方式按时足额偿还本、息的,其后各期债权视为到期,可以就全部债权申请强制执行。
- 9.5 如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的,双方约定采用本合同中第十一条款中第种方式解决争议。

#### 第十条 保密

贷款人应依据有关法律规定,对甲方为订立和履行本合同向贷款人提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:

- 10.1 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,贷款人也有权通过中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询甲方的相关信息。
- 10.2 甲方在本合同项下发生违约行为时,贷款人有权视违约情况公开违约信息,或为催收之目的将有关信息提供给催收机构。
  - 10.3 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

#### 第十一条争议解决

本合同项下争议依下列第几种方式解决。争议期间,各方仍应继续履行未涉争议的条款。

- (1) 向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且诉讼过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担;
- (2)由仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方 具有约束力,且仲裁过程中所发生的仲裁费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均 由甲方承担。
  - (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

#### 第十二条通知和送达

- 12.1本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
  - (1) 当面递交;
  - (2) 中国邮政特快专递;
  - 12.2 在以下时间通知被视为已经送达:
  - (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
  - (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 12.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达的法定地址,适用范围包括一审、二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:	
联系电话:	
收件人:	
乙方通信地址:	
联系电话:	
收件人.	

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日书面通知对方,否则仍适用旧的通知和送达地址。

#### 第十三条其他条款

- 13.1本合同系甲方的真实意思表示,不存在任何重大误解、显失公平或胁迫等可以撤销本合同的法定情形,甲方已认真阅读并充分理解且确认了主合同及本合同所有条款,并自愿承担由此产生的一切法律责任和后果。
  - 13.2 本合同所附的"抵押物清单"为本合同不可分割的组成部分。
- 13.3 甲方已通读并充分理解本合同所有条款,乙方已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有内容无异议。
  - 13.4本合同自双方签章之日起生效。
- 13.5 因履行本合同发生的费用,包括抵押物评估、登记、合同公证等实际发生的一切费用均由甲方承担。
- 13.6 在本合同签订前,乙方及乙方工作人员已提请和明确告知了甲方本合同约定的合同条款及 其法律责任和后果等全部合同内容,且甲方已通读并充分理解本合同的全部条款内容和法律责任及 其后果的基础上自愿签订的本合同,甲方对所有合同条款内容及其法律责任和后果均予以认可和无 异议。
- 13.7 乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律法规和其他合同所享有的任何权利。 任何一方对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不能 视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可,也不影响、阻止和妨 碍对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使。
- 13.8本合同正本一式\_\_\_份,签约双方各执\_\_\_份,其他相关机构(\_\_\_\_\_\_)各执 \_\_\_份。 第十四条其他约定事项

手写(本人已知晓贷款利率、还款方式及贷款期限等需注意的条款内容)				
甲方:	乙方(公章):			

共有人:

法定代表人或授权代表

(签字并盖章)

法定代表人或授权代表

(签字并盖章)

签署日: \_\_年\_\_月\_\_日

签署日: \_\_年 \_\_月\_\_日

# 抵押物清单

年月E

抵押人名称								
主合同编号:			抵押合	司编号:	1/25			
名称	单位及数量	评估价值(或合	权利证书及编号	接编号 存放地点	用途	保险单号码		抵押率
-1144	<b>一</b>	理价值)				号码	起止时间	1M1.L.——
甲方(盖章): 乙方(公章) 经办人: 经办人:	:							

# 附 录 G (资料性) 权力质押合同(示范文本)

# 权利质押合同(示范文本)

编号(示例): 权质( ) 号

出质人(以下简称甲方):	
证件种类:	
证件号码:	
法定代表人或负责人: (适用法人)	
住所地:	
通讯地址:	
邮政编码:	
联系电话:	
传真:	
<b>质权人</b> (以下简称乙方):	<u>X-13</u>
法定代表人:	
统一社会信用代码:	
联系电话:	
通讯地址:	
为确保(以下称"债务/	人")与乙方签订的编号为的《借款合同》(以下称
"主合同")的履行,甲方愿意为债	务人与乙方依主合同所形成的债务提供权利质押担保。为明确
双方权利义务, 甲方与乙方经协商一	致,特订立本合同。
第一条 出质标的	
1.1 本合同项下的质物为甲方依治	法享有并可以出质权利:
□ 经营权	
□ 收益权	
□ 股权	

	〕可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权
	] 票据(汇票、本票、支票)
	〕债券
	〕银行存款单
	〕应收账款
	〕仓单、提单
	〕可以转让的基金份额
	〕其他权利
有	人均同意以质物为主合同项下债权提供质押担保。

- 1.2 质物的详细情况以本合同所附"质物清单"为准。
- 1.3 质权的效力及于质物的从权利和孳息。

#### 第二条 担保范围

- 2.1 担保的主债权为主合同项下的本金: (币种) (大写金额) 年利率为 ; 贷款期限自 年 月 日始至 年 月 日止,共 月。
- 2.2 甲方担保的范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权 的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、 律师费、差旅费、保险费、评估费、拍卖费、变卖费及其它费用。
- 2.3 当债务人不履行主合同约定的义务,无论债务人或第三人是否向债权人提供其他担保的, 乙方均有权首先要求甲方对上述全部债权承担担保责任。
  - 2.4 乙方放弃其他担保的,甲方仍应承担担保范围内的全部担保责任。
- 2.5 如主合同无效导致本合同无效的,则对债务人在主合同无效后应承担的返还责任或赔偿责 任,甲方也应承担连带责任,如各方有过错的,应当根据其过错各自承担相应的民事责任。

#### 第三条 质物的移交和登记

甲方应当于本协议生效之日起【 】日内将质物的权利凭证原件交付给乙方,如需要办理出质登 记或核押手续的,甲方应当于本协议生效之日起【】日内办理完毕。

#### 第五条禁止再次设立担保

未经乙方书面同意,本合同项下的质押物不得再设立任何抵押、质押等担保。如甲方违约造成 乙方损失, 甲方应承担赔偿责任。

#### 第四条 甲方的陈述与保证

- 4.1 甲方是依法设立并合法存续的独立民事主体(或具有民事权利能力和完全民事行为能力), 具备所有必要的权利能力,能以自身名义履行本合同的义务并独立承担民事责任。
  - 4.2 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,不存在任何法律上的瑕疵。

- 4.3 甲方在签署和履行本合同过程中向乙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整 和有效的。
  - 4.4 甲方对质物享有充分的处分权, 若质物为共有的, 其处分已获得所有必要的同意。
- 4.5 质物不存在任何瑕疵,未被依法查封、扣押、监管,不存在争议、抵押、质押、诉讼(仲裁)等情况。
- 4.6 甲方签署本合同及履行本合同项下义务不会违反其成立协议、章程或类似组织文件的任何规定;不会违反任何相关法律或政府授权或批准;不会违反其作为当事人一方(或受之约束)的其他任何合同,也不会导致其在该合同项下违约。
- 4.7 甲方不存在将影响其履行本合同项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或 其他司法或行政程序,而且据其所知无人将采取上述行动。
- 4.8 乙方有权收取质押财产的孳息,孳息应当先冲抵收取孳息的费用,如甲方自行收取质押财产的孳息的,则应当将其孳息支付给乙方。
- 4.9 乙方对质押物因市场变动而引起的实际价值的变动不承担责任。且甲方认可因乙方委托第 三方保管仓库占有和保管质押物,因保管原因导致质押物产生损失的,由该第三方保管仓库承担责 任,与乙方无关。

因市场变动而引起质押物实际价值低于约定总价值的,甲方应当在乙方要求的时限内补足。

#### 第五条 甲方的义务

- 5.1 质物有价值明显减少的可能,甲方应按乙方的要求提供新的担保。
- 5.2 甲方应承担本合同项下有关质物的评估、登记、公证、鉴定、保管等费用。
- 5.3 质物权属发生争议,或者质权受到或可能受到来自任何第三方的不利影响时,甲方应立即 书面通知乙方,并配合乙方采取有关措施。
- 5.4 在债务人向乙方清偿主合同项下全部债务之前,甲方不向债务人或其他担保人行使因履行 本合同所享有的追偿权。
  - 5.5 甲方应协助乙方实现质权并不会设置任何障碍。
- 5.6 乙方和债务人变更主合同的,甲方仍应承担担保责任。但是,未征得甲方书面同意增加合同金额、改变合同币种、非因法定原因提高利率或延长还款期限的,甲方仅按本合同约定的金额、币种、利率和期限承担担保责任。

#### 第六条 质权的实现

- 6.1债务人未按主合同约定履行还款义务的,乙方有权依法拍卖、变卖质物,并以所得价款优 先受偿:
- 6.2 甲方未按第5.1 条约定另行提供担保时, 乙方有权依法拍卖、变卖质物(或出质的权利), 所得价款用于提前清偿被担保债权及有关费用; 甲方不同意提前清偿的, 应将所得价款存入乙方指

定的保证金账户,未经乙方书面同意不得支取。主债权到期未受清偿时,乙方可以该账户中的款项直接受偿。

- 6.3 甲方以收益权、经营权出质的,债务人未按主合同约定履行还款义务的,乙方有权派员参与甲方的经营管理,并从出质的收益权、经营权的合法收益中直接扣付受偿,以实现质押权,直至乙方全部债权得以清偿。
- 6.4 甲方同意,无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式),不论上述其他担保何时成立、乙方是否向其他担保人提出权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务,也不论其他担保是否由债务人自己所提供,也无论乙方是否变更担保物权的登记顺序,甲方在本合同项下的质押担保责任均不因此减免,乙方无须先行执行其他担保,可直接要求甲方依照本合同约定在其质押担保范围内承担保证责任,甲方将不提出任何异议并且同意乙方在各项担保中自主选择实现担保的顺序与额度。
- 6.5 除非债权人另行指定,甲方在就主合同项下的债务履行保证责任时应按以下顺序(同一顺 序按照各项金额比例)进行清偿:
  - (1) 乙方实现债权与担保权利而发生的费用以及债务人应向债权人支付的其他款项:
  - (2) 贷款利息:
  - (3) 贷款本金。

乙方有权决定根据本合同的约定实现担保权利所得的资金优先用于归还任何主合同项下到期应 付款项的顺序。

发生下列情况之一,乙方有权提前处分质押物以实现质押权:

- (1) 甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产或被解散;
- (2 甲方(或甲方指定的第三人)违反主合同约定的违约行为或其他严重损害乙方利益的行为;
- (3)主合同履行期间甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制(或变更控股股东)导致乙方利益受损、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况;
  - (4)经乙方与甲方友好协商提前终止主合同及合作关系,双方提前终止本质押合同。
  - 乙方依法处分质押物所得的价款,按下列顺序分配:
- (1) 支付处分质押物所需的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、执行费等);
  - (2) 清偿甲方或甲方推荐的第三人所欠乙方款项;
  - (3) 清偿甲方或甲方推荐的第三人所欠乙方违约金(包括罚息)和赔偿金等;
  - (4) 支付其他费用。

#### 第七条保证条款

7.1 因下列原因致使质押权不成立或未生效的,甲方应对债务人在主合同项下的债务承担连带

#### 保证责任:

- (1) 甲方未按第三条约定办理质押物登记手续;
- (2) 甲方在第五条项下所作陈述与保证不真实;
- (3) 因甲方造成的其他原因。
- 7.2 本保证条款的效力独立于本合同其余条款,本保证条款的生效条件为:本合同项下质押权 因第7.1条所列原因未成立或不生效。
- 7.3 甲方为质押物的合法所有权人。质押物的实际价值与质押物约定总价值保持一致。因质押物所有权的瑕疵给乙方造成损失的,甲方应当承担赔偿责任;因质押物质量瑕疵(含隐蔽瑕疵)给乙方造成损害的,甲方应当承担赔偿责任。
- 7.4 甲方有权签署并有能力履行本合同,其签署本协议已经履行完毕所有必要的内部决策程序和外部批准手续(如需要)。
- 7.5 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

#### 第八条 公证与自愿接受强制执行

- 8.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承担。
- 8.2 如债务人及担保人不履行或不完全履行主合同及本合同约定的义务的,甲方就主合同及本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、质押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书, 迳受人民法院强制执行。
- 8.3 公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址向担保人以信函方式核实债务人的违约情况,担保人未在个\_\_\_\_日历日内回函,或回函提出异议,但未按约定提出充足证据,则视为其同意债权人向公证机构提出的债权人已完全履行合同的证据和债务人违约的主张。
- 8.4双方约定借款人未按合同约定方式按时足额偿还本、息的,其后各期债权视为到期,可以就全部债权申请强制执行。

### 第九条 保密

贷款人应依据有关法律规定,对质押人为订立和履行本合同向贷款人提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:

9.1 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,贷款人也有权通过中

国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询质押人的相关信息。

- 9.2 质押人在本合同项下发生违约行为时,贷款人有权视违约情况公开违约信息,或为催收之目的将有关信息提供给催收机构。
  - 9.3 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

#### 第十条争议解决

本合同项下争议依下列第 种方式解决。争议期间,各方仍应继续履行未涉争议的条款。

- (1) 向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且诉讼过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、 保险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担;
- (2)由仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方 具有约束力,且仲裁过程中所发生的仲裁费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均 由甲方承担。
  - (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

#### 第十一条通知和送达

- 11.1本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
  - (1) 当面递交;
  - (2) 中国邮政特快专递;
  - 11.2 在以下时间通知被视为已经送达:
  - (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
  - (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 11.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达的法定地址,适用范围包括一审、二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:
联系电话:
收件人:
乙方通信地址:
联系电话:
收件人:

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日内书面通知对方,否则仍适用旧的通知和送达地址。

#### 第十二条 其他条款

- 12.1本合同系甲方的真实意思表示,不存在任何重大误解、显失公平或胁迫等可以撤销本合同的法定情形,甲方已认真阅读并充分理解且确认了主合同及本合同所有条款,并自愿承担由此产生的一切法律责任和后果。
  - 12.2 本合同所附的"质物清单"为本合同不可分割的组成部分。
- 12.3 甲方已通读并充分理解本合同所有条款,乙方已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有内容无异议。
  - 12.4 本合同自双方签章之日起生效。
- 12.5 在履行主合同中发生纠纷,或甲方未按主合同约定日期偿还贷款本息,若双方对主合同 及本合同进行公证并赋予强制执行效力的,乙方有权按照公证书赋予的强制执行效力直接对"质物 清单"中所列的质物向人民法院申请强制执行。甲方愿意接受强制执行。
- 12.6 因履行本合同发生的费用,包括质物评估、登记、合同公证等实际发生的一切费用均由甲方承担。
- 12.7 在本合同签订前,乙方及乙方工作人员已提请和明确告知了甲方本合同约定的合同条款及 其法律责任和后果等全部合同内容,且甲方已通读并充分理解本合同的全部条款内容和法律责任及 其后果的基础上自愿签订的本合同,甲方对所有合同条款内容及其法律责任和后果均予以认可和无 异议。
- 12.8 乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律法规和其他合同所享有的任何权利。 任何一方对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不能 视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可,也不影响、阻止和妨 碍对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使。

	12.9 本合同正本一式份,	签约双方各执份,	其他相关机构
(	) 各执份。		

#### 第十三条 其他约定事项

手写(本人己知晓贷款利率、还款方式及贷款期限等需注意的条款内容)					
甲方:	乙方(公章):				
共有人:					
法定代表人或授权代表	法定代表人或授权代表				
(签字并盖章)	(签字并盖章)				

### 附 录 H (资料性) 动产质押合同(示范文本)

# 动产质押合同(示范文本)

编号(示例): 动质( ) 号

<b>小耳:</b> 小耳然仍用子)
出 <b>质人(</b> 以下简称甲方):
证件种类:
证件号码:
法定代表人或负责人: (适用法人)
住所地:
通讯地址:
邮政编码:
联系电话:
传真:
<b>质权人</b> (以下简称乙方):
法定代表人:
统一社会信用代码:
联系电话:
通讯地址:
为确保(以下称"债务人")与乙方签订的编号为的《借款合同》(以下称"主
合同")的履行,甲方愿意为债务人与乙方依主合同所形成的债务提供动产质押担保。为明确双方
权利义务,甲方与乙方经协商一致,特订立本合同。
第一条 出质标的
1.1 甲方提供的质押财产是(以下称"质物")。
共有人均同意以质物为主合同项下债权提供质押担保。

1.3质权的效力及于质物及其从物、从权利、附着物、附合物、加工物、孳息及代位物(或出

1.2 质押财产的详细情况以本合同所附"质物清单"为准。

质的权利的从权利和孳息)。

#### 第二条 担保范围

- 2.1 担保的主债权为主合同项下的本金: (币 种) \_\_\_\_\_\_; (大写金额) \_\_\_\_\_\_ 年利率为\_\_\_\_; 贷款期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共\_\_ 月。
- 2.2 甲方担保的范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费、评估费、拍卖费、变卖费及其它费用。
- 2.3 当债务人不履行主合同约定的义务,无论债务人或第三人是否向债权人提供其他担保的, 乙方均有权首先要求甲方对上述全部债权承担担保责任。
  - 2.4 乙方放弃其他担保的,甲方仍应承担担保范围内的全部担保责任。
- 2.5 如主合同无效导致本合同无效的,则对债务人在主合同无效后应承担的返还责任或赔偿责任,甲方也应承担连带责任,如各方有过错的,应当根据其过错各自承担相应的民事责任。

#### 第三条 质物的移交和保管

- 3.1 甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内将质物移交乙方占有,并办理完毕质押登记手续。质物有权利凭证的,甲方应将权利凭证原件一并交与乙方保管。
- 3.2 乙方应妥善保管质物,乙方认为必要时,可委托第三人保管。乙方对质物的遗失、毁损有过错且给甲方造成损失的,应承担相应的责任。

#### 第四条 保险

- 4.1 若乙方要求甲方为质物投保的,甲方应在本协议生效之日起\_\_\_\_日内在乙方认可的保险公司办理完毕投保手续。甲方投保的保险金额应不低于质物的合理价值(或评估价值),保险期限不短于主合同项下债务履行期限,并应指定乙方为保险权益的第一受益人。保险手续办妥后,甲方应将保单正本交乙方保管。
- 4.2 在本合同履行期内,甲方应按时支付所有保费,并履行维持保险的有效存续所必需的其他 义务。
- 4.3 甲方未能投保或续保的,乙方有权自行投保、续保,代为缴付保费或采取其他保险维持措施。甲方应提供必要协助,并承担乙方因此支出的保险费用和相关费用。
- 4.4 质押期间,质押物如发生投保范围的损失,或者因第三人的行为导致质押物价值减少的,保险赔偿金或损害赔偿金应作为质押财产,存入乙方指定的账户,质押期间双方均不得动用。

#### 第五条禁止再次设立担保

未经乙方书面同意,本合同项下的质押物不得再设立任何抵押、质押等担保。如甲方违约造成 乙方损失,甲方应承担赔偿责任。

#### 第五条 甲方的陈述与保证

- 5.1 甲方是依法设立并合法存续的独立民事主体(或具有民事权利能力和完全民事行为能力), 具备所有必要的权利能力,能以自身名义履行本合同的义务并独立承担民事责任。
  - 5.2 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,不存在任何法律上的瑕疵。

- 5.3 甲方在签署和履行本合同过程中向乙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整 和有效的。
  - 5.4 甲方对质物享有充分的处分权, 若质物为共有的, 其处分已获得所有必要的同意。
- 5.5 质物不存在任何瑕疵,未被依法查封、扣押、监管,不存在争议、抵押、质押、诉讼(仲裁)等情况。
- 5.6 甲方签署本合同及履行本合同项下义务不会违反其成立协议、章程或类似组织文件的任何规定;不会违反任何相关法律或政府授权或批准;不会违反其作为当事人一方(或受之约束)的其他任何合同,也不会导致其在该合同项下违约。
- 5.7 甲方不存在将影响其履行本合同项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或 其他司法或行政程序,而且据其所知无人将采取上述行动。
- 5.9 乙方对质押物因市场变动而引起的实际价值的变动不承担责任。且甲方认可因乙方委托第 三方保管仓库占有和保管质押物,因保管原因导致质押物产生损失的,由该第三方保管仓库承担责 任,与乙方无关。

因市场变动而引起质押物实际价值低于约定总价值的,甲方应当在乙方要求的时限内补足。

#### 第六条 甲方的义务

- 6.1 质物有损坏或者价值明显减少的可能,甲方应按乙方的要求提供新的担保。
- 6.2 甲方应承担本合同项下有关质物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养等费用。
- 6.3 质物权属发生争议,或者质权受到或可能受到来自任何第三方的不利影响时,甲方应立即 书面通知乙方,并配合乙方采取有关措施。
- 6.4 在债务人向乙方清偿主合同项下全部债务之前,甲方不向债务人或其他担保人行使因履行 本合同所享有的追偿权。
  - 6.5 甲方应协助乙方实现质权并不会设置任何障碍。
- 6.6 乙方和债务人变更主合同的,甲方仍应承担担保责任。但是,未征得甲方书面同意增加合同金额、改变合同币种、非因法定原因提高利率或延长还款期限的,甲方仅按本合同约定的金额、币种、利率和期限承担担保责任。

#### 第七条 质权的实现

- 7.1债务人未按主合同约定履行还款义务的,乙方有权依法拍卖、变卖质物,并以所得价款优 先受偿。
- 7.2 甲方未按第 6.1 条约定另行提供担保时,乙方有权依法拍卖、变卖质物(或出质的权利),所得价款用于提前清偿被担保债权及有关费用;甲方不同意提前清偿的,应将所得价款存入乙方指定的保证金账户,未经乙方书面同意不得支取。主债权到期未受清偿时,乙方可以该账户中的款项优先受偿。
  - 7.3 出质人同意, 无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、

质押、保函、备用信用证等担保方式),不论上述其他担保何时成立、乙方是否向其他担保人提出 权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务,也不论其他担保是否由债 务人自己所提供,也无论乙方是否变更担保物权的登记顺序,甲方在本合同项下的质押担保责任均 不因此减免,乙方无须先行执行其他担保,可直接要求甲方依照本合同约定在其质押担保范围内承 担保证责任,甲方将不提出任何异议并且同意乙方在各项担保中自主选择实现担保的顺序与额度。

- 7.4除非债权人另行指定,甲方在就主合同项下的债务履行保证责任时应按以下顺序(同一顺 序按照各项金额比例)进行清偿:
  - (1) 乙方实现债权与担保权利而发生的费用以及债务人应向债权人支付的其他款项;
  - (2) 贷款利息;
  - (3) 贷款本金。

乙方有权决定根据本合同的约定实现担保权利所得的资金优先用于归还任何主合同项下到期应付款项的顺序。

发生下列情况之一, 乙方有权提前处分质押物以实现质押权:

- (1) 甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产或被解散;
- (2 甲方(或甲方指定的第三人)违反主合同约定的违约行为或其他严重损害乙方利益的行为;
- (3)主合同履行期间甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制(或变更控股股东)导致乙方利益受损、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况;
  - (4)经乙方与甲方友好协商提前终止主合同及合作关系,双方提前终止本质押合同。
  - 乙方依法处分质押物所得的价款,按下列顺序分配:
- (1) 支付处分质押物所需的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、执行费等);
  - (2) 清偿甲方或甲方推荐的第三人所欠乙方款项;
  - (3) 清偿甲方或甲方推荐的第三人所欠乙方违约金(包括罚息)和赔偿金等;
  - (4) 支付其他费用。

#### 第八条 合同的变更和解除

- 8.1 本合同的任何变更均应由缔约各方协商一致并以书面形式作出。变更协议构成本合同的一部分,与本合同具有同等法律效力。
  - 8.2 本合同的解除,不影响本合同中有关争议解决条款的效力。

#### 第九条保证条款

9.1 因下列原因致使质押权不成立或未生效的,甲方应对债务人在主合同项下的债务承担连带保证责任:

- (1) 甲方未按第三条约定办理质押物登记手续;
- (2) 甲方在第五条项下所作陈述与保证不真实;
- (3) 因甲方造成的其他原因。
- 9.2 本保证条款的效力独立于本合同其余条款,本保证条款的生效条件为:本合同项下质押权因第9.1条所列原因未成立或不生效。
- 9.3 甲方为质押物的合法所有权人。质押物的实际价值与质押物约定总价值保持一致。因质押物所有权的瑕疵给乙方造成损失的,甲方应当承担赔偿责任;因质押物质量瑕疵(含隐蔽瑕疵)给乙方造成损害的,甲方应当承担赔偿责任。
- 9.4 甲方有权签署并有能力履行本合同,其签署本协议已经履行完毕所有必要的内部决策程序和外部批准手续(如需要)。
- 9.5 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

#### 第十条 公证与自愿接受强制执行

- 10.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承担。
- 10.2 如债务人及担保人不履行或不完全履行主合同及本合同约定的义务的,甲方就主合同及本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、质押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书, 迳受人民法院强制执行。
- 10.3公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址向担保人以信函方式核实债务人的违约情况,担保人未在个\_\_\_日历日内回函,或回函提出异议,但未按约定提出充足证据,则视为其同意债权人向公证机构提出的债权人已完全履行合同的证据和债务人违约的主张。
- 10.4 双方约定借款人未按合同约定方式按时足额偿还本、息的,其后各期债权视为到期,可以就全部债权申请强制执行。
- 10.5 如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的,双方约定采用本合同中第十二条款中第种方式解决争议。

#### 第十一条 保密

贷款人应依据有关法律规定,对甲方为订立和履行本合同向贷款人提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:

11.1 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,贷款人也有权通过

中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询甲方的相关信息。

- 11.2 甲方在本合同项下发生违约行为时,贷款人有权视违约情况公开违约信息,或为催收之目的将有关信息提供给催收机构。
  - 11.3 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

#### 第十二条争议解决

本合同项下争议依下列第【】种方式解决。争议期间,各方仍应继续履行未涉争议的条款。

- (1) 向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且诉讼过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担;
- (2)由 仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁,仲裁裁决是终局的, 对双方具有约束力,且仲裁过程中所发生的仲裁费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有 费用均由甲方承担。
  - (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

#### 第十三条通知和送达

- 13.1本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
  - (1) 当面递交;
  - (2) 中国邮政特快专递;
  - 13.2 在以下时间通知被视为已经送达:
  - (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
  - (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 13.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达的法定地址,适用范围包括一审、二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:

联系电话:

收件人:

乙方通信地址:

联系电话:

收件人:

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日内书面通知对方,否则仍适用旧的通知和送达地址。

#### 第十四条其他条款

14.1 本合同系甲方的真实意思表示,不存在任何重大误解、显失公平或胁迫等可以撤销本合同 的法定情形,甲方已认真阅读并充分理解且确认了主合同及本合同所有条款,并自愿承担由此产生 的一切法律责任和后果。

- 14.2 本合同所附的"质押物清单"为本合同不可分割的组成部分。
- 14.3 甲方已通读并充分理解本合同所有条款,乙方已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有 内容无异议。
- 14.4 本合同自贷款人和出质人签字(盖章)且质物移交于贷款人占有之日起生效;依法需办理 质押登记的, 自质押登记办理完毕之日起生效。
- 14.5 因履行本合同发生的费用,包括质押物评估、登记、合同公证等实际发生的一切费用均由 甲方承担。
- 14.6 在本合同签订前, 乙方及乙方工作人员已提请和明确告知了甲方本合同约定的合同条款及 其法律责任和后果等全部合同内容,且甲方已通读并充分理解本合同的全部条款内容和法律责任及 其后果的基础上自愿签订的本合同,甲方对所有合同条款内容及其法律责任和后果均予以认可和无 异议。
- 14.7 乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律法规和其他合同所享有的任何权利。 任何一方对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不能 视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可,也不影响、阻止和妨 碍对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使。

	14.8 本合同正本一式	份,	签约双方各执	_份,	其他相关机构
(	) 各执 伤				

# 第十五条其他约定事项 手写(本人已知晓贷款利率、还款方式及贷款期限等需注意的条款内容) 甲方: 乙方(公章):

共有人:

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表

(签字并盖章)

(签字并盖章)

签署日: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签署日: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

## 质物清单

年 月 日

出 质 人 名 称									
主合同编号:									
名称	単位及数量 评估价值(或合 权利证书及编	扁号 存放地点	用途	保险单号码		. 质押率			
		理价值)					号码	起止时间	200
				175					
			KA						
甲方(签章):									
经办人:			经办人:						

### 附 录 I (资料性) 最高额借款合同(示范文本)

小额贷款公司与借款人签订"最高额借款合同"示例如下,公司可根据自身情况做修改,参考执行。 示例:

# 最高额借款合同(示范文本)

编号(示例): 最高额贷( ) 号

借款人: (以下简称甲方)

证件种类:

证件号码:

法定代表人或负责人(适用法人):

住所地:

联系电话:

邮政编码:

通讯地址:

贷款人: (以下简称乙方)

法定代表人:

统一社会信用代码:

联系电话:

通讯地址:

因甲方向乙方申请借款,为明确双方权利义务,甲方与乙方协商一致,依据《中华人民共和国民法典》 等相关法律,特订立本合同。

第一条 贷款额度

第二条 贷款期限

甲方使用上述贷款额度的期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方可以在 上述期限内连续向甲方借款,但不得超过第一条规定的最高额度。

乙方在贷款额度内向甲方发放的每笔贷款的实际放款日与到期日以借款凭证为准,每次贷款期限不超

过 个月。

第三条 贷款用途

本合同项下贷款用途为

。未经乙方书面同意,甲方不得将贷款挪作他

用, 乙方有权监督贷款的使用。

第四条 利率及调整

4.1 利率

本合同的贷款年利率为 %。

本合同约定的月利率、日利率按下列公式换算:

月利率= 年利率/12; 日利率=年利率/360=月利率/30。

4.2本合同贷款利率在贷款期限内不调整。

第五条 担保

甲方同意向乙方提供合法有效的最高额

(选项:保证/抵押/质押)担保,本合同项下的全部

债务采用如下第 种方式担保:

一、由 (保证人)提供保证担保,签订《最高额保证合同》,保证合同编号

二、由 (抵押人)提供抵押担保,签订《最高额抵押合同》,抵押合同编号

三、由 (质押人)提供质押担保,签订《最高额质押合同》,质押合同编号

在本合同约定的期限和最高余额内,乙方发放借款时无须逐笔办理担保手续。

本合同项下担保发生了不利于乙方债权的变化的,甲方应及时按乙方要求另行提供经乙方认可的合法有效的担保。

第六条 保险(保险条款由各贷款人按照业务情况选择适用)

若乙方要求甲方为抵押物、质押物投保的,甲方应在本协议生效之日起日内向乙方认可的保险公司办理完毕投保手续。甲方投保的保险金额应不低于抵押物、质押物的合理价值(或评估价值),保险期限不短于主合同项下债务履行期限,并应指定乙方为保险权益的第一受益人。保险手续办妥后,甲方应将保单正本交乙方保管。

在本合同履行期内,甲方应按时支付所有保费,并履行维持保险的有效存续所必需的其他义务。

本合同项下有关抵押物、质押物的评估、鉴定、保险、保管、运输等费用均由甲方承担

担保期间,抵押物、质押物如发生投保范围的损失,或者因第三人的行为导致抵押物价值减少的,保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产,存入乙方指定的账户,抵押期间双方均不得动用。

#### 第六条 贷款的发放

- 6.1 在下列条件未全部符合前, 乙方有权拒绝放款:
- (1) 甲方已按乙方要求提交相关证明文件、办妥相关手续;
- (2) 甲方在第十条项下所作的陈述与保证是真实的;
- (3) 本合同项下担保合同已生效且担保物权已经设立并持续有效;

- (4) 没有发生可能对甲方的还款能力有不利影响的事件;
- (5) 其他先决条件:
- 6.2 上述条件得到满足且甲方办妥借款手续后,乙方在 个银行工作日内放款。
- 6.3 甲方选择下述第 种放款方式:
- (1) 现金放款:甲方直接到乙方出纳柜面支取贷款。
- (2) 账户放款: 甲方以本人名义在 开立个人结算账户,账
- 号: , 作为乙方发放贷款的账户。
- (3) 委托付款到指定账户,户名: ,账号: ,开户行:

第七条 还款

- 7.1 甲方选择下述第 种还款法还款:
- (1)一次还本、按月付息法:即按贷款到期日,一次性偿还贷款本金,按月结息。当月利息=贷款本金×日利率×占用天数。

选择一次还本、按月付息法;以合同约定的贷款到期日一次性归还贷款本金。结息日为每月的20日,如遇法定节假日,则顺延至下一工作日。

(2)等额本金还款法:即贷款期限内每月以相等的额度偿还贷款本金,贷款利息随本金逐月递减并逐月结清。

每月还款额计算公式为:

每月偿还贷款本息金额=每月还本额+每月付息额 每月还本额= 贷款本金 还款月数 每月付息额=(贷款本金-已归还本金累计)×月利率

每月偿还贷款本金人民币(大写金额):

- a. 按月归还贷款本息,还款日为
- b. 若贷款到期日距最近一次还款日不足一期的,该还款日不做还款,待到期日一次结清。末期利息计算公式为:利息=末期贷款本金金额×月利率×月数+末期贷款本金金额×日利率×零头天数
- (3) 等额本息还款法: 即贷款期限内每月以相等的额度偿还贷款本息。每月还款额计算公式为:

每月偿还贷款本息金额= 贷款本金×月利率×(1+月利率)<sup>还款月数</sup> (1+月利率)<sup>还款月数</sup> -1 每月付息额=(贷款本金-已还清贷款额)×月利率 每月还本额=每月偿还贷款本息金额-每月付息额

每月还款额为人民币(大写金额):

- a. 按月归还贷款本息,还款日为
- b. 若贷款到期日距最近一次还款日不足一期的,该还款日不做还款,待到期日一次结清。末期利息计算公式为: 利息=末期贷款本金金额×月利率×月数+末期贷款本金金额×日利率×零头天数

- (4) 其他方式:
- 7.2 乙方根据本合同的约定制定的《还本付息计划表》,应在贷款实际发放后及时向甲方提供,甲方 应按《还本付息计划表》按时归还贷款本息。
- 7.3 贷款展期

甲方在约定的贷款期限内无法还清贷款,可在贷款到期日前 日提出贷款展期书面申请,经乙方同意后可以办理展期手续,并另行签订贷款展期协议。

第八条 还款方式及偿还顺序

- 8.1 账户还款: 甲方应在还款日前将该月应还款项足额存入乙方指定的还款账户。
- 8.2 现金还款: 在还款日以现金、支票等直接缴至乙方的出纳柜台办理还款手续。
- 8.3 偿还顺序

如甲方偿还乙方的款项少于按本合同约定该日到期的债务总额,该款项按下列次序安排:

- (1) 支付依法或依照本合同约定的实现债权而支付的催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用;
- (2) 支付应付违约金;
- (3) 支付应付罚息、复利;
- (4) 支付应付利息;
- (5) 支付应付本金。

甲方所偿还款项不足以清偿同一顺序全部债务的,按有关债务发生的先后顺序清偿。

第九条 提前还款

提前还款应符合以下约定:

- 9.1 提前还款时应结清应还本金及利息,利息按本合同约定计至提前还款日的前一日。
- 9.2 甲方经乙方同意后提前归还部分本金且缩短剩余还款期限的,剩余的贷款本金的利率浮动水平和调整仍以原贷款期限对应的全国银行间同业拆借中心公布的相应期限档次贷款市场报价利率为基准,利率浮动水平和调整仍按本合同第四条约定执行。
- 9.3 以等额本息还款方式还款的,对提前归还的贷款本金,乙方不重新计算已收的利息,剩余贷款的本金按实际占用时间重新计算。

第十条 甲方的陈述与保证

- 10.1 甲方是独立的法律主体,具备所有必要的权利能力和行为能力,能以自身名义履行本合同的义务并独立承担民事责任。甲方有权签署本合同,其签署本合同已经履行完毕所有必要的内部决策程序和外部批准手续(如需要)。
- 10.2签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,不存在任何法律上的瑕疵。
- 10.3 甲方在签署和履行本合同过程中向乙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的,未向乙方隐瞒可能影响其还款能力的任何信息。
- 10.4 未经乙方书面同意,本合同项下的抵押物、质押物不得再设立任何抵押、质押等担保。如甲方

或甲方指定第三方违约造成乙方损失,甲方应承担赔偿责任。

#### 第十一条 乙方的权利与义务

- 11.1 乙方有权按照本合同约定收回贷款本金、利息(包括复利、逾期及挪用罚息),收取甲方应付的费用,行使法律规定或本合同约定的其他权利。
- 11.2 在甲方履行本合同约定义务的前提下,乙方应按本合同约定发放贷款。
- 11.3 乙方有权检查、监督借款的使用情况,甲方应当按照乙方的要求向乙方定期提供有关财务会计报表或者其他资料。
- 11.4 甲方未按照本合同约定的借款用途使用借款的,乙方可以停止发放借款、提前收回借款或者解除本合同。
- 11.5 乙方应依据有关法律规定,对甲方为订立和履行本合同向乙方提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:
- (1) 乙方有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将甲方的相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,乙方也有权为本合同订立和履行之目的,通过中国人民银行个人信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询甲方的相关信息。
- (2) 甲方在本合同项下发生违约行为时,乙方有权视违约情况公开违约信息,或为催收之目的将有 关信息提供给催收机构。
- (3) 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

#### 第十二条 甲方的权利与义务

- 12.1 甲方有权按合同约定取得并使用贷款。
- 12.2 甲方应当按本合同约定的时间、金额和币种偿还本合同项下的贷款本金并支付利息。
- 12.3 甲方不应将本合同项下贷款挪作他用,且未经甲方同意,不得在其个人名下或提供抵押担保的不动产上设立居住权。
- 12.4 甲方应承担本合同项下所有费用支出,包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、登记费、保险费等。
- 12.5甲方应遵循乙方与办理贷款业务相关的业务制度及操作惯例,包括但不限于配合乙方对贷款使用情况和甲方收入情况的监督检查,及时提供乙方要求的资料、信息,并保证所提供资料和信息是真实、完整、准确的。
- 12.6 甲方应在下列事项发生或可能发生之日起五日内书面通知乙方:
- (1) 对甲方还款能力有或可能有重大不利影响的诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制执行措施或其他重大不利事件;
- (2) 甲方或其家庭成员的工作、收入发生重大变化;
- (3) 甲方姓名/名称、住所、联系方式、经营范围及方式发生变更;

- (4) 商号及其他投资人居所、出资额、出资方式等发生变更:
- (5) 甲方出售、出租、转移、设立居住权或以其他方式处分个人或商号资产的全部或大部分。
- 12.7甲方应按照乙方要求提供乙方认可的有效担保方式,并与乙方签订相关的担保合同。
- 12.8本合同项下的担保发生不利于乙方债权的变化时,甲方应按乙方的要求及时提供乙方认可的其他担保。

本款所称"变化"包括但不限于:担保人停产、歇业、解散、停业整顿、被撤销、营业执照被吊销、申请或被申请破产;担保人的经营或财务状况有重大变化;担保人的收入发生重大变化;担保人涉及重大诉讼或仲裁案件;担保物的价值减少或可能减少或被采取财产保全等强制措施;担保人在担保合同项下有违约行为;担保人与甲方发生争议;担保人要求解除担保合同;担保合同未生效或无效或被撤销;担保物权不成立或无效;或影响乙方债权安全的其他事件等。

#### 第十三条 违约

- 13.1 甲方有属于下列行为之一的,属于违约:
- (1) 甲方在第十条项下所作陈述与保证不真实;
- (2) 甲方未履行第九条项下所列任何一项义务, 乙方认为将影响其债权的安全;
- (3) 甲方在履行与乙方签订的其他合同时,有迟延履行等违约行为且经乙方催告后仍未予以纠正;
- (4) 为他人债务提供担保可能影响其债务清偿能力时未征得乙方书面同意的;
- (5) 甲方违反本合同其他约定。
- 13.2 保证人出现以下情形,甲方未提供符合乙方要求的新的担保,视为甲方违约:
- (1)保证人发生承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造、破产、撤销等情形, 足以影响保证人承担连带保证责任的;
- (2) 保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的;
- (3) 保证人丧失或可能丧失担保能力的;
- (4) 保证合同约定的保证人其他违约情形。
- 13.3 抵押人出现以下情形,甲方未提供符合乙方要求的新的担保,视为甲方违约:
- (1)抵押人未按乙方要求办理抵押物财产保险的,或发生保险事故后,未按抵押合同约定处理保险赔偿金的;
- (2)因第三人的行为导致抵押物毁损、灭失、价值减少,抵押人未按抵押合同约定处理损害赔偿金的;
- (3) 未经乙方书面同意,抵押人赠予、转让、出租、重复抵押、迁移或以其他方式处分抵押物的;
- (4) 抵押人经乙方同意处分抵押物,但处分抵押物所得价款未按抵押合同约定进行处理的;
- (5) 抵押物毁损、灭失、价值减少,足以影响本合同项下的债务的清偿,抵押人未及时恢复抵押物价值,或未提供乙方认可的其他担保的;
- (6) 抵押合同约定的抵押人其他违约情形。
- 13.4出质人出现以下情形,甲方未提供符合乙方要求的新的担保,视为甲方违约:

- (1)出质人未按乙方要求办理质押物财产保险的,或发生保险事故后,未按质押合同约定处理保险赔偿金的;
- (2) 因第三人的行为导致质押物毁损、灭失、价值减少,出质人未按质押合同约定处理损害赔偿金的:
- (3) 出质人经乙方同意处分质押物,但处分质押物所得价款未按质押合同约定进行处理的;
- (4) 质物毁损、灭失、价值减少,足以影响本合同项下的债务的清偿,出质人未及时恢复质押物价值,或未提供乙方认可的其他担保的;
- (5) 质押合同约定的出质人其他违约情形。

担保物处置所得价款的分配

乙方依法处分抵押物所得的价款,按下列顺序分配:

- (1)支付处分抵押物所需的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、执行费等);
- (2) 清偿甲方所欠乙方款项;
- (3)清偿甲方所欠乙方违约金(包括利息、罚息、复利)等;
- (4) 支付其他费用。

第十四条 公证与自愿接受强制执行

- 14.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承担。
- 14.2 如债务人不履行或不完全履行本合同约定的还款义务的,就本合同本金、利息、罚息、复利、 损害赔偿金、实现债权、抵押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书,迳受人民法院强制 执行。
- 14.3 公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址向债务人以信函方式核实债务人的违约情况,债务人未在 个日历日内回函,或回函提出异议,但未按约定提出充足证据,则视为其同意债权人向公证机构提出的债权人已完全履行合同的证据和债务人违约的主张
- 14.4 双方约定甲方未按合同约定方式按时足额偿还本、息的,其后各期债权视为到期,可以就全部债权申请强制执行。
- 14.5 如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的,双方约定采用本合同中第十七条款中第 种方式解决争议。

第十五条 违约责任

甲方出现第十三条项下违约行为中的任何一项时, 乙方有权行使下列一项或几项权利:

- 15.1 乙方有权停止发放尚未发放的贷款,单方面宣布合同项下已发放的贷款本金部分或全部提前到期,并要求甲方立即偿还所有到期贷款本金并结清利息。
- 15.2 乙方有权按贷款本金的 向甲方收取违约金。

15.3 甲方未按时足额偿还贷款本金、支付利息的,乙方有权按合同约定处分质押物、抵押物,要求保证人承担连带清偿责任。

15.4 甲方未按时足额偿还贷款本金、支付利息或未按本合同约定用途使用贷款的, 乙方有权按逾期利率或挪用贷款的罚息利率计收利息,并对应付未付利息计收复利:

A 逾期贷款的罚息=罚息利率×逾期本金金额×逾期天数,逾期贷款的罚息利率为本合同约定利率上 %;逾期天数从应还款日当日计算至实际还款日前一日;B 挪用贷款的罚息=罚息利率×挪 用本金金额×挪用天数,挪用贷款的罚息利率为本合同约定利率上浮 %。

15.5 甲方未按时足额偿还贷款本金、支付利息的,应承担乙方为实现债权而支付的催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用。

15.6 甲方死亡、丧失民事行为能力或经人民法院宣告失踪、死亡的,应由甲方的合法继承人或财产 代管人在甲方财产范围内继续履行已借款项的还款义务,若甲方无继承人或财产代管人,或继承人或 财产代管人拒绝或者怠于履行借款合同的,乙方有权处分抵押物和质押权利,追究保证人连带责任。 15.7 要求甲方对本合同项下所有债务提供符合乙方要求的新的担保。

15.8 解除本合同。

#### 第十六条 扣划约定

- 16.1 甲方有到期应付的贷款本金、利息、罚息、复利或其他费用时,授权乙方扣划甲方在银行开立的任一账户中的资金用于清偿。
- 16.2 扣划后, 乙方将扣划所涉账号、借款合同号、《借款凭证》编号、扣划金额及剩余的债务金额通知甲方。
- 16.3 扣划所得款项不足以清偿甲方全部债务时,应首先用于抵偿实现债权的费用,抵偿费用后的余额先用于抵偿到期未付的违约金、罚息、罚息复利、利息、利息复利,再用于抵偿到期未付的本金。 第十七条 争议解决

本合同项下争议依下列第 种方式解决,争议期间各方仍应继续履行未涉争议的条款:

- (1) 向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且诉讼过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、保险费、 公告费等全部所有费用均由甲方承担;
- (2)由 仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方具有约束力,且仲裁过程中所发生的仲裁费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担。
- (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

#### 第十八条 合同的变更

18.1本合同第七条约定的每月还款额因全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价调整而变更, 变更后的每月还款额以乙方的书面通知为准。乙方应按照调整后的利率、剩余贷款本金、剩余还款月 数确定新的每月还款额。

18.2 甲方要求且乙方同意变更还款方式的,双方应另行签订书面协议,载明剩余本金、贷款期限、

调整还款方式后应适用的利率、剩余还款期数及据此重新确定的每期还款额。

第十九条 费用

订立和履行本合同所需的登记、公证、评估等费用,以及由于甲方和担保人没有按照合同约定履行各 自的义务,乙方为实现债权而产生的诉讼费、律师费、评估费、拍卖费等合理费用由甲方承担。

第二十条 转让

- 20.1 乙方无需征得甲方同意,可将其在本合同项下的权利转让给其他方。乙方权利的转让应当通知甲方,通知可以书面通知形式作出。
- 20.2 未经乙方书面同意,甲方不得将其在本合同项下的任何权利、义务转让给其他方。

第二十一条 通知和送达

- 21.1 本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
- (1) 当面递交;
- (2) 中国邮政特快专递;
- 21.2 在以下时间通知被视为已经送达:
- (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
- (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 21.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达法定地址,适用范围包括一审、二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:

联系电话:

收件人:

乙方通信地址:

联系电话:

收件人:

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日内书面通知对方,否则仍适用旧的通知和送达地址。

第二十二条 合同生效及其他

- 22.1 本合同自甲方签章、乙方法定代表人或授权代表签章后生效。
- 22.2本合同项下某条款或某部分条款无效的,不影响其他条款的效力。
- 22.3 甲方已通读并理解上述所有条款,乙方已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有内容无异议。
- 22.4本合同项下的《借款凭证》以及双方确认的相关文件、资料均为合同不可分割的组成部分。
- 22.5 本合同正本一式 份,签约双方各执 份,其他相关机构 ( ) 各执 份。

第二十三条 其他约定事项:

甲方: 乙方:

法定代表人 法定代表人

(或授权代表): (或授权代表):

签署日: 年 月 日 签署日: 年 月 日

### 附 录 J (资料性)

#### 最高额保证合同(示范文本)

小额贷款公司与借款人签订"最高额保证合同"示例如下,公司可根据自身情况做修改,参考执行。 示例:

## 最高额保证合同(示范文本)

编号(示例): 保( ) 号

保证人: (以下简称甲方)

证件种类:

证件号码:

法定代表人或负责人(适用于法人):

住所地:

联系电话:

邮政编码:

通讯地址:

债权人: (以下简称乙方)

法定代表人:

统一社会信用代码:

联系电话:

通讯地址:

为确保 (以下称"债务人")与乙方签订的编号为

]的《最高额

借款合同》(以下称"主合同")的切实履行,在本合同第二条所述的期间和额度内签订的所有借款合同(下称主合同)项下债务人义务得到切实履行,甲方愿意为债务人与乙方依主合同所形成的债务提供连带责任保证。为明确双方权利义务,甲方与乙方经协商一致,特订立本合同。

第一条 担保的主债权的种类、金额和期限

本合同所担保的主债权为自 年 月 日至 年 月 日止,在人民币(大写)元(小写: 元)的最高余额内,贷款人乙方向债务人发放的所有贷款,且今后乙方向债务人在最高主债权的余额内发放贷款后无需再单独书面通知甲方,甲方不得未经通知而拒不履行保证责任。(大小写不一致时,以大写为准)

第二条 保证担保的范围

- 2.1 保证的范围为本合同第一条约定的所有贷款本金、利息、罚息、复利、违约金、补偿金、贷款人实现债权的费用和债务人所有其他应付费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或种裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其它费用。
- 2.2 当债务人不履行主合同约定的义务,无论债务人或第三人是否向贷款人提供其他担保的,贷款人均有权首先要求甲方对上述全部债权承担保证责任。
- 2.3 贷款人放弃物的担保的,甲方仍应承担担保范围内的全部担保责任。

第三条 保证方式

本合同项下的保证方式为连带责任保证,当债务人未按主合同约定按时清偿本合同担保范围内债务时,贷款人有权直接向甲方追偿,甲方应立即向贷款人清偿债务人的全部到期应付款项。

第四条 保证期间

- 4.1 保证期间自本合同生效之日起至主合同履行期限届满之日后两年止。
- 主合同中约定债务人可分期履行还款义务的,保证期间计至最后一期债务履行期限届满之日后两年止。

贷款人宣布主合同项下债务全部提前到期的,以其宣布的提前到期日为债务履行期限届满日。

- 4.2 如主合同无效导致本合同无效的,则对债务人在主合同无效后应承担的返还责任或赔偿责任,甲方也应承担连带责任,如各方有过错的,应当根据其过错各自承担相应的民事责任。
- 4.3 甲方同意,无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式),不论上述其他担保何时成立、乙方是否向其他担保人提出权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务,也不论其他担保是否由债务人自己所提供,也无论乙方是否变更担保物权的登记顺序,甲方在本合同项下的保证责任均不因此减免,乙方无须先行执行其他担保,可直接要求甲方依照本合同约定在其保证范围内承担保证责任,甲方将不提出任何异议并且同意乙方在各项担保中自主选择实现担保的顺序与额度。
- 4.4除非乙方另行指定,甲方在就主合同项下的债务履行保证责任时应按以下顺序(同一顺序按照各项金额比例)进行清偿:
- (1) 乙方实现债权与担保权利而发生的费用以及债务人应向乙方支付的其他款项;
- (2) 贷款利息;
- (3) 贷款本金。

乙方有权决定根据本合同的约定实现担保权利所得的资金优先用于归还任何主合同项下到期应付款项的顺序。

#### 第五条 甲方的陈述与保证

- 5.1 甲方具有民事权利能力和完全民事行为能力,能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。
- 5.2 甲方签订本合同前已履行完毕其有效内部决策程序且取得有效批准,并取得所有必要的授权。
- 5.3 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,不存在任何法律上的瑕疵。
- 5.4 甲方在签署和履行本合同过程中向贷款人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和 有效的。
- 5.5 甲方知悉并同意主合同的全部条款,自愿为主合同债务人提供保证,并保证按本合同约定履行连带清偿义务。
- 5.6 甲方签署本合同及履行本合同项下义务不会违反其成立协议、章程或类似组织文件的任何规定; 不会违反任何相关法律或政府授权或批准;不会违反其作为当事人一方(或受之约束)的其他任何 合同,也不会导致其在该合同项下违约。
- 5.7 甲方不存在将影响其履行本合同项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或其他司法或行政程序,而且据其所知无人将采取上述行动。

#### 第六条 甲方的义务

- 6.1债务人未按主合同约定履行还款义务的,甲方应无条件地向贷款人立即支付债务人的全部应付款项。
- 6.2 甲方应配合贷款人对其经营、财务状况、收入情况和资信情况的监督、检查,及时提供贷款人要求的一切财务报表、其他资料及信息,并保证所提供的资料或信息是真实、完整和准确的。
- 6.3 甲方有下列任一事项时,应当至少提前三十天书面通知贷款人,并且在主合同项下债权得到全部清偿前,除非得到贷款人书面同意,不应采取下列行动:
- (1) 出售、赠予、出租、出借、转移、抵押、质押或以其他方式处分重要资产、资产的全部或大部分或在不动产上设立居住权;
- (2) 经营体制或产权组织形式发生重大变化,包括但不限于实施承包、租赁、联营、公司制改造、股份合作制改造、企业出售、合并(兼并)、合资(合作)、分立、设立子公司、产权转让、减资等。
- (3) 为第三方提供保证,并因此而对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响。

- 6.4 甲方应当在下列事项发生或可能发生之日起七日内书面通知贷款人:
- (1) 修改章程,变更企业名称、法定代表人、住所、通讯地址或营业范围等工商登记事项,作出对财务、人事有重大影响的决定;
- (2) 拟申请破产,可能或已被其他贷款人申请破产;
- (3) 对甲方经济状况有或可能有重大不利影响的诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制执行措施或其他重大不利事件;
- (4) 签署对其经营和财务状况有重大影响的合同;
- (5) 停产、歇业、解散、停业整顿、被撤销或营业执照被吊销;
- (6) 法定代表人(负责人)或主要管理人员涉及违法活动;
- (7)经营出现严重困难,财务状况恶化,或发生对甲方正常经营、财务状况或偿债能力有负面影响的其他事件;
- (8) 甲方的工作、收入发生重大变化;
  - (9) 住所等联系方式变更;
- (10) 其他应当通知贷款人的事项。
- 6.5 在债务人向贷款人清偿主合同项下所有债务之前,甲方不向债务人或其他担保人行使因履行本 合同所享有的追偿权。
- 6.6 贷款人和债务人变更主合同的,甲方仍应承担连带保证责任。但是,未征得甲方书面同意增加合同金额、改变合同币种、非因法定原因提高利率或延长还款期限的,甲方仅按本合同约定的金额、币种、利率和期限承担保证责任。

第七条 公证与自愿接受强制执行

- 7.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承担。
- 7.2 如担保人不履行或不完全履行本合同约定的还款义务的,就本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、抵押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书, 迳受人民法院强制执行。
- 7.3 公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址向担保人以信函方式核实债务人的违约情况,担保人未在 个日历日内回函,或回函提出异议,但未按约定提出充足证据,则视为其同意乙方向公证机构提出的乙方已完全履行合同的证据和债务人违约的主张。
- 7.4 双方约定债务人未按合同约定方式按时足额偿还本息的,其后各期债权视为到期,可以就全部债权申请强制执行。
- 7.5 如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的,双方约定采用本合同中第十条款中第 种方式解决争议。

第八条 保密

贷款人应依据有关法律规定,对抵押人为订立和履行本合同向贷款人提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:

- 8.1 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,贷款人也有权通过中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询甲方的相关信息。
- 8.2 甲方在本合同项下发生违约行为时,贷款人有权视违约情况公开违约信息,或为催收之目的将有关信息提供给催收机构。
- 8.3 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

第九条 违约责任

- 9.1 甲方在本合同中作虚假陈述与保证,给贷款人造成损失的,应予赔偿。
- 9.2 本合同生效后,当事人应全面履行本合同约定的义务,任何一方不履行或不完全履行约定义务的,应当赔偿由此给对方造成的损失。
- 9.3 因甲方过错造成本合同无效,甲方应在保证范围内赔偿贷款人全部损失

第十条 争议解决

本合同项下争议依下列第 种方式解决。争议期间,各方仍应继续履行未涉争议的条款。

- (1)向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且仲裁过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、保险费公告费等全部所有费用均由甲方承担;
- (2)由 仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方具有约束力,且仲裁过程中所发生的仲裁费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担。
- (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

第十一条 通知和送达

- 11.1 本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
- (1) 当面递交:
- (2) 中国邮政特快专递;
- 11.2 在以下时间通知被视为已经送达:
- (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
- (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 11.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达法定地址,适用范围包括一审、 二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:

联系电话:

收件人:

#### 乙方通信地址:

联系电话:

收件人:

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日内书面通知对方,否则仍适用旧的 通知和送达地址。

第十二条 保证义务的独立性与连续性

- 12.1 甲方的保证责任不因任何第三方提供其他担保而免除其保证责任。无论甲方对主合同项下债务人承担的义务是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证、回购等担保方式),不论上述其他担保何时成立、是否有效、乙方是否向其他担保人提出权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分义务,也不论其他担保是否由债务人自己所提供,甲方在本合同项下的保证责任均不因此减免,乙方均可直接要求甲方依照本合同约定在其保证范围内承担保证责任,甲方不得提出任何异议。
- 12.2 本合同的效力独立于主合同,无论基于何种原因,导致主合同不成立、部分不成立、不生效、部分不生效、无效、部分无效或被撤销、被解除、效力待定的,并不影响本合同的效力,甲方仍应当按照本合同约定承担连带责任保证责任。
- 12.3 如本合同的某条款或某条款的部分内容因任何现在或将来的原因成为无效,该无效条款或该无效部分并不影响本合同及本合同其他条款或该条款其他内容的有效性,各方应当继续履行本合同。

- 12.4 本合同项下甲方的一切义务均具有连续性,甲方在本合同项下的一切义务对其权利义务承继者等主体均具有完全的约束力,即使甲方注销、破产或民事主体身份发生变化,也不影响甲方持续承担连带责任保证。
- 12.5 乙方将主合同的权利义务转让给第三人的,无需征得甲方同意,甲方仍应就主合同的履行继续承担连带保证责任。但甲方不得将本合同的权利义务转让给第三方。
- 12.6 乙方与债务人(或其推荐的第三人)对主合同的内容、条款进行修改、补充或变更,无论该等修改、补充或变更是否加重甲方的担保责任,均无需取得甲方同意且甲方承诺仍将按照本合同的约定为修改、补充或变更后的主合同项下的全部债务向乙方承担连带责任保证。

第十三条 不可抗力

- 13.1 不可抗力指订立本合同时不能预见,对其发生和造成的后果不能避免并不能克服的情况。
- 13.2 本合同如因不可抗力必须作一定修改补充的,甲方保证任何改变将不会免除或减少甲方在本合同中所承担的责任和义务,不影响或侵犯乙方在本合同项下的所有权益。

第十三条 其他条款

- 13.1 甲方有逃避贷款人监督、拖欠保证债务、恶意逃债等行为时,贷款人有权将该种行为向有关单位通报,并在新闻媒体上公告。
- 13.2 甲方已通读并充分理解本合同全部条款,贷款人已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有内容无异议。
- 13.3本合同系甲方的真实意思表示,不存在任何重大误解、显失公平或胁迫等可以撤销本合同的法定情形,甲方已认真阅读并充分理解及确认主合同及本合同的全部条款,并自愿承担由此产生的一切法律责任和后果。
- 13.4 本合同经双方当事人签章后生效。
- 13.5 乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律法规和其他合同所享有的任何权利。任何一方对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不能视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可,也不影响、阻止和妨碍对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使。
- 13.6 乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律法规和其他合同所享有的任何权利。任何一方对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不能视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可,也不影响、阻止和妨碍对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使。
- 13.7 本合同正本一式 份,甲方、贷款人、债务人各执一份。 第十四条 其他约定事项

(此页无正文)

甲方:

乙方:

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

签署日: 年 月 日

签署日: 年 月 日

### 附 录 K (资料性) 最高额抵押合同(示范文本)

# 最高额抵押合同(示范文本)

编号(示例): 抵( ) 号

<b>抵押人</b> (以下简称甲方):
证件种类:
证件号码:
法定代表人或负责人(适用于法人):
住所地:
通讯地址:
邮政编码:
联系电话:
传真:
抵押权人(以下简称乙方):
法定代表人:
统一社会信用代码:
联系电话:
通讯地址:
为了确保(下称借款人)与贷款人签订的编号为的
《》(下称主合同)切实履行,在本合同第二条所述的期间和额度内签订的
所有借款合同(下称主合同)项下借款人义务得到切实履行,甲方自愿向贷款人提供抵押担保。为
明确双方的权利义务,依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,双方经平等协商一致,
订立本合同。
第一条 抵押财产
1.1 甲方提供的抵押财产是:(以下称"抵押物") ,共有人均同意
以抵押物为主合同项下债权提供抵押担保。

- 1.2 抵押财产的详细情况以本合同所附"抵押物清单"为准。
- 1.3 抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、加工物、孳息及代位物。

#### 第二条 被担保的债权种类及数额

本合同所担保的主债权为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,在人民币(大写)元(小写:\_\_\_\_\_\_ 元)的最高余额内,贷款人向借款人发放的所有贷款。(大小写不一致时,以大写为准)

#### 第三条 抵押担保范围

- 3.1 抵押担保范围包括:本合同第二条约定的所有贷款的本金、利息、罚息、复利、违约金、补偿金、贷款人实现债权的费用和借款人所有其他应付费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、抵押物处置费(评估费、拍卖费、变卖费等)、保管担保财产的保管费、过户费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其它费用。
- 3.2 当借款人不履行主合同约定的义务,无论借款人或第三人是否向贷款人提供其他担保的, 贷款人均有权首先要求甲方对上述全部债权承担担保责任。
  - 3.3 贷款人放弃其他担保的,甲方仍应承担担保范围内的全部担保责任。

#### 第四条 抵押物的登记

甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_日内办理完毕本合同项下抵押物的抵押登记手续,并在登记手续办 妥后三日内将他项权利证明、抵押登记证明文件正本及抵押物权属证明正本原件交乙方保管。

#### 第五条 保险(保险条款由各贷款人按照业务情况选择适用)

- 5.1 若乙方要求甲方为抵押物投保的,甲方应在本协议生效之日起\_\_日内向乙方认可的保险公司办理完毕投保手续。甲方投保的保险金额应不低于抵押物的合理价值(或评估价值),保险期限不短于主合同项下债务履行期限,并应指定乙方为保险权益的第一受益人。保险手续办妥后,甲方应将保单正本交乙方保管。
- 5.2 在本合同履行期内,甲方应按时支付所有保费,并履行维持保险的有效存续所必需的其他 义务。
- 5.3 甲方未能投保或续保的,乙方有权自行投保、续保,代为缴付保费或采取其他保险维持措施。甲方应提供必要协助,并承担乙方因此支出的保险费和相关费用。
  - 5.4本合同项下有关抵押物的评估、鉴定、保险、保管、运输等费用均由甲方承担
- 5.5 抵押期间,抵押物如发生投保范围的损失,或者因第三人的行为导致抵押物价值减少的,保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产,存入乙方指定的账户,抵押期间双方均不得动用。

#### 第六条 甲方的陈述与保证

- 6.1 甲方是依法设立并合法存续的独立民事主体(或具有民事权利能力和完全民事行为能力), 具备所有必要的权利能力,能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。
- 6.2 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,并经过所有必需的同意、批准及授权,不存在任何法律上的瑕疵。
  - 6.3 甲方在签署和履行本合同过程中向债权人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完

#### 整和有效的。

- 6.4 甲方对抵押物享有充分的处分权,若抵押物为共有的,其处分已获得所有必要的同意。
- 6.5 抵押物不存在任何瑕疵,未被依法查封、扣押、监管,不存在争议、抵押、质押、诉讼(仲裁)等情况。
- 6.6 甲方签署本合同及履行本合同项下义务不会违反其成立协议、章程或类似组织文件的任何规定;不会违反任何相关法律或政府授权或批准;不会违反其作为当事人一方(或受之约束)的其他任何合同,也不会导致其在该合同项下违约。
- 6.7 甲方不存在将影响其履行本合同项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或 其他司法或行政程序,而且据其所知无人将采取上述行动。

#### 第七条 甲方的义务

- 7.1 抵押物有损坏或者价值明显减少的可能,甲方应及时告知乙方,并按乙方的要求提供新的 担保。
- 7.2 甲方应承担本合同项下有关抵押物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养等费用。
- 7.3 甲方应合理使用并妥善保管抵押物,不应以任何非正常的方式使用抵押物,应定时维修保 养以保证抵押物的完好,并按乙方的要求办理保险。
- 7.4 未经乙方书面同意,甲方不应有任何使抵押物价值减损或可能减损的行为;甲方也不得以转让、赠予、出租、设定担保物权、设立居住权等任何方式处分抵押物。
  - 7.5 甲方应配合乙方对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。
  - 7.6 有下列情形时,甲方应立即书面通知乙方:
    - (1) 抵押物的安全、完好状态受到或可能受到不利影响;
    - (2) 抵押物权属发生争议;
    - (3) 抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施;
    - (4) 抵押权受到或可能受到来自任何第三方的侵害;
  - (5)甲方歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销、申请或被申请宣告破产(或甲方的工作、收入发生重大变化)。
- 7.7 在债务人向乙方清偿主合同项下所有债务之前,甲方不向债务人或其他担保人行使因履行 本合同所享有的追偿权。
  - 7.8 甲方应协助乙方实现抵押权并不会设置任何障碍。
- 7.9 乙方和债务人变更主合同的,甲方仍应承担担保责任。但是,未征得甲方书面同意增加合同金额、改变合同币种、非因法定原因提高利率或延长还款期限的,甲方仅按本合同约定的金额、 币种、利率和期限承担担保责任。
  - 7.10 抵押期间,未经乙方书面同意,甲方不得转让抵押财产,但如经乙方同意甲方转让抵押财产的,则抵押财产转让后抵押权仍不受影响。

#### 第八条 抵押权的实现

8.1下列任一情况出现时,乙方有权依法拍卖、变卖抵押物,并以所得价款优先受偿:

- (1) 债务人未按主合同约定履行还款义务的;
- (2) 甲方未按第7.1条约定另行提供担保的。
- 8.2 在抵押担保期间,如担保抵押物毁损、灭失或者被征收等,乙方可以就获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿,如被担保主债权的履行期限未届满的,乙方也可以提存该保险金、赔偿金或者补偿金等。
- 8.3 甲方同意,无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式),不论上述其他担保何时成立、乙方是否向其他担保人提出权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务,也不论其他担保是否由债务人自己所提供,也无论乙方是否变更担保物权的登记顺序,甲方在本合同项下的抵押担保责任均不因此减免,乙方无须先行执行其他担保,可直接要求甲方依照本合同约定在其抵押担保范围内承担保证责任,甲方将不提出任何异议并且同意乙方在各项担保中自主选择实现担保的顺序与额度。
- 8.4除非债权人另行指定,甲方在就主合同项下的债务履行保证责任时应按以下顺序(同一顺序按照各项金额比例)进行清偿:
  - (1) 乙方实现债权与担保权利而发生的费用以及债务人应向债权人支付的其他款项;
  - (2) 贷款利息:
  - (3) 贷款本金。

乙方有权决定根据本合同的约定实现担保权利所得的资金优先用于归还任何主合同项下到期 应付款项的顺序。

- 8.4 发生下列情况之一, 乙方有权提前处分抵押物以实现抵押权:
- (1) 甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产或被解散;
- (2) 甲方(或抵甲方指定的第三人)违反主合同约定的违约行为或其他严重损害乙方利益的行为;
- (3) 主合同履行期间甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制(或变更控股股东)导致乙方利益受损、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况;
  - (4) 经乙方与甲方友好协商提前终止主合同及合作关系,双方提前终止本抵押合同。
  - 8.5 抵押物处置所得价款的分配

乙方依法处分抵押物所得的价款,按下列顺序分配:

- (1) 支付处分抵押物所需的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、执行费等);
  - (2) 清偿甲方所欠乙方款项:
  - (3) 清偿甲方所欠乙方违约金(包括利息、罚息、复利)等;
  - (4) 支付其他费用。

#### 第九条 保证条款

- 9.1 甲方为抵押物的合法所有权人。抵押物的实际价值与抵押物约定总价值保持一致。因抵押物所有权的瑕疵给乙方造成损失的,甲方应当承担赔偿责任;因抵押物质量瑕疵(含隐蔽瑕疵)给乙方造成损害的,甲方应当承担赔偿责任。
- 9.2 甲方有权签署并有能力履行本合同,其签署本协议已经履行完毕所有必要的内部决策程序和外部批准手续(如需要)。
- 9.3 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 9.5 因下列原因致使抵押权不成立或未生效的,甲方应对债务人在主合同项下的债务承担连带保证责任:
  - (1) 甲方未按第三条约定办理抵押物登记手续;
  - (2) 甲方在第五条项下所作陈述与保证不真实;
  - (3) 因甲方造成的其他原因。
- 9.6 本保证条款的效力独立于本合同其余条款,本保证条款的生效条件为:本合同项下抵押权因第9.5条所列原因未成立或不生效。
- 9.7 未经乙方书面同意,本合同项下的抵押物不得再设立任何抵押、质押等担保。如甲方违约 造成乙方损失,甲方应承担赔偿责任。

#### 第十条 公证与自愿接受强制执行

- 10.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承扣。
- 10.2 如债务人及担保人不履行或不完全履行主合同及本合同约定的义务的,甲方就主合同及本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、抵押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书, 迳受人民法院强制执行。
- 10.3公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址向担保人以信函方式核实债务人的违约情况,担保人未在\_\_\_\_\_个日历日内回函,或回函提出异议,但未按约定提出充足证据,则视为其同意债权人向公证机构提出的债权人已完全履行合同的证据和债务人违约的主张。
- 10.4 双方约定借款人未按合同约定方式按时足额偿还本、息的,其后各期债权视为到期,可以就全部债权申请强制执行。
- 10.5 如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的,双方约定采用本合同中第十二条款中第 种方式解决争议。

#### 第十一条 保密

贷款人应依据有关法律规定,对甲方为订立和履行本合同向贷款人提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:

11.1 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,贷款人也有权通过

中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询甲方的相关信息。

- 11.2 甲方在本合同项下发生违约行为时,贷款人有权视违约情况公开违约信息,或为催收之目的将有关信息提供给催收机构。
  - 11.3 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

#### 第十二条 争议解决

本合同项下争议依下列第 种方式解决。争议期间,各方仍应继续履行未涉争议的条款。

- (1) 向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且诉讼过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担;
- (2)由仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方 具有约束力,且仲裁过程中所发生仲裁费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均由 甲方承担。
  - (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

#### 第十三条 通知和送达

- 13.1 本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
  - (1) 当面递交;
  - (2) 中国邮政特快专递;
  - 13.2 在以下时间通知被视为已经送达:
  - (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
  - (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 13.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达的法定地址,适用范围包括一审、二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:	
联系电话:	
收件人:	
乙方通信地址:	
联系电话:	
收件人:	

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日内书面通知对方,否则仍适用旧的通知和送达地址。

#### 第十四条 其他条款

- 14.1 本合同系甲方的真实意思表示,不存在任何重大误解、显失公平或胁迫等可以撤销本合同的法定情形,甲方已认真阅读并充分理解且确认了主合同及本合同所有条款,并自愿承担由此产生的一切法律责任和后果。
  - 14.2 本合同所附的"抵押物清单"为本合同不可分割的组成部分。

- 14.3 甲方已通读并充分理解本合同所有条款,乙方已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有内容无异议。
  - 14.4 本合同自双方签章之日起生效。
- 14.5 因履行本合同发生的费用,包括抵押物评估、登记、合同公证等实际发生的一切费用均由甲方承担。
- 14.6 在本合同签订前,乙方及乙方工作人员已提请和明确告知了甲方本合同约定的合同条款及 其法律责任和后果等全部合同内容,且甲方已通读并充分理解本合同的全部条款内容和法律责任及 其后果的基础上自愿签订的本合同,甲方对所有合同条款内容及其法律责任和后果均予以认可和无 异议。
- 14.7 乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律法规和其他合同所享有的任何权利。 任何一方对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不能 视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可,也不影响、阻止和妨 碍对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使
- 14.8 本合同正本一式\_\_\_\_份,签约双方各执\_\_\_\_份,其他相关机构(\_\_\_\_\_\_\_)各 执\_\_\_\_份。

签署日: 年 月 日

#### 第十五条 其他约定事项

签署日:

手写(本人已知晓贷款利率、还款方式及贷款期限等需注意的条款内容)					
甲方:	乙方(公章):				
共有人:					
法定代表人或授权代表	法定代表人或授权代表				
(签字并盖章)	(签字并盖章)				

### 抵押物清单

							年	月E	
抵 押 人 名 称									
主合同编号:			抵抗	押合同编号:					
名称		评估价值(或合	权利证书及编号	<b>7</b> 编号	用途	保险单号码		. 抵押率	
T.M.	建게阻力			7710 3	/11/22	号码	起止时间		
甲方(签章):			乙方(公章):					1	
经办人:			经办人:						

### 附 录 L (资料性) 最高额质押合同(示范文本)

# 最高额质押合同(示范文本)

编号(示例): 质( ) 号

出质人(以下简称甲方):	
证件种类:	
证件号码:	
法定代表人或负责人(适用于法人):	
住所地:	
通讯地址:	
邮政编码:	
联系电话:	
传真:	
<b>质权人</b> (以下简称乙方):	
法定代表人:	
统一社会信用代码:	
联系电话:	
通讯地址:	
为了确保(下称借款人)与	贷款人签订的编号为的
《》(下称主合同)切实履行,在本台	同第二条所述的期间和额度内签订的
所有借款合同(下称主合同)项下借款人义务得到切实履行,	甲方自愿向贷款人提供质押担保。为
明确双方的权利义务,依据《中华人民共和国民法典》等有关	
立本合同。	
第一条 质押财产	
1.1 甲方提供的质押物财产是:	(以下称"质押物") . 共有人均同
意以质押物为主合同项下债权提供质押担保。	
心外开70/11工日門次工灰仅延ຕ灰1712区。	

1.2 质押财产的详细情况以本合同所附"质押物清单"为准。

1.3 质押权的效力及于质押物及其从物、从权利、附着物、附合物、加工物、孳息及代位物。

#### 第二条 被担保的主债权种类及数额

本合同所担保的主债权为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,在人民币(大写)<sub>-</sub>元(小写:\_\_\_\_\_\_ 元)的最高余额内,贷款人向借款人发放的所有贷款。(大小写不一致时,以大写为准)

#### 第三条 质押担保范围

- 3.1 质押担保的范围包括:本合同第二条约定的所有贷款的本金、利息、罚息、复利、违约金、补偿金、贷款人实现债权的费用和借款人所有其他应付费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费、评估费、拍卖费、变卖费及其它费用。
- 3.2 当借款人不履行主合同约定的义务,无论借款人或第三人是否向贷款人提供其他担保的, 贷款人均有权首先要求甲方对上述全部债权承担担保责任。
- 3.3 贷款人放弃其他担保的,甲方仍应承担担保范围内的全部担保责任,且无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保(包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式),不论上述其他担保何时成立、乙方是否向其他担保人提出权利主张,也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务,也不论其他担保是否由债务人自己所提供,也无论乙方是否变更担保物权的登记顺序,甲方在本合同项下的质押担保责任均不因此减免,乙方无须先行执行其他担保,可直接要求甲方依照本合同约定在其质押担保范围内承担保证责任,甲方将不提出任何异议并且同意乙方在各项担保中自主选择实现担保的顺序与额度。
- 3.4除非债权人另行指定,甲方在就主合同项下的债务履行保证责任时应按以下顺序(同一顺 序按照各项金额比例)进行清偿:
  - (1) 乙方实现债权与担保权利而发生的费用以及债务人应向债权人支付的其他款项;
  - (2) 贷款利息;
  - (3) 贷款本金。

乙方有权决定根据本合同的约定实现担保权利所得的资金优先用于归还任何主合同项下到期应付款项的顺序。

3.5 如主合同无效导致本合同无效的,则对债务人在主合同无效后应承担的返还责任或赔偿责任,甲方也应承担连带责任,如各方有过错的,应当根据其过错各自承担相应的民事责任。

#### 第四条 质物的移交和保管

- 4.1 甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_将质物移交乙方占有,并办理完毕质押登记手续。质物有权利凭证的,甲方应将权利凭证一并交与乙方保管。
- 4.2 乙方应妥善保管质物,乙方认为必要时,可委托第三人保管。乙方对质物的遗失、毁损有过错且给甲方造成损失的,应承担相应的责任。

#### 第五条 质押登记

- 5.1 依据有关法律规定必须办理质押登记的,甲方和贷款人应在本合同签订之日起3个工作日内到有关机构办理质押登记手续。甲方应将权利凭证原件一并交与乙方保管。
- 5.2 在本合同有效期内,质押登记事项发生变化,依法需进行变更登记的,甲方和贷款人应在登记事项变更之日起3日内到登记机关办理变更登记手续。甲方应将权利凭证原件一并交与乙方保管。

#### 第六条 保管和提存

- 6.1 如果贷款人不能妥善保管质物致使质物有灭失、毁损的可能的,甲方可要求贷款人将质物提存,费用由乙方承担。
- 6.2 如果质物损坏或价值明显减少,或有损坏或价值明显减少的可能,足以危害贷款人权利的, 甲方应及时提供相应的担保。

#### 第七条 保险

- 7.1 如果贷款人要求,甲方应在乙方认可的保险公司办理质物保险,保险期限届满日应不早于 第二条约定的期限届满之日起一年,保险金额应不低于第二条约定的最高余额,保险费用由甲方负 担。
- 7.2 保险单中应当注明贷款人为第一受益人,并且保险单中不应有任何限制贷款人权益的条款。 保险单中应当特别约定,一旦发生保险事故,保险人应将保险赔偿金直接划付贷款人指定账户,以 担保主合同项下债务的履行。
- 7.3 在本合同第三条约定的担保范围内的债权未得到全额清偿前,甲方不得以任何理由中断或撤销保险;如保险中断或撤销,贷款人有权代为办理保险手续,相关费用由甲方承担。
- 7.4 质押期间,质押物如发生投保范围的损失,或者因第三人的行为导致质押物价值减少的,保险赔偿金或损害赔偿金应作为质押财产,存入乙方指定的账户,质押期间双方均不得动用。

#### 第六条禁止再次设立担保

未经乙方书面同意,本合同项下的质押物不得再设立任何抵押、质押等担保。如甲方违约造成 乙方损失,甲方应承担赔偿责任。

#### 第八条 甲方的陈述与保证

- 8.1 甲方是依法设立并合法存续的独立民事主体(或具有民事权利能力和完全民事行为能力), 具备所有必要的权利能力,能以自身名义履行本合同的义务并独立承担民事责任。
- 8.2 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示,并经过所有必需的同意、批准及授权,不存在任何法律上的瑕疵。
- 8.3 甲方在签署和履行本合同过程中向债权人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的。
  - 8.4 甲方对质押物享有充分的处分权,若质押物为共有的,其处分已获得所有必要的同意。
- 8.5 质押物不存在任何瑕疵,未被依法查封、扣押、监管,不存在争议、抵押、质押、诉讼(仲 裁)等情况。

- 8.6 甲方签署本合同及履行本合同项下义务不会违反其成立协议、章程或类似组织文件的任何规定;不会违反任何相关法律或政府授权或批准;不会违反其作为当事人一方(或受之约束)的其他任何合同,也不会导致其在该合同项下违约。
- 8.7 甲方不存在将影响其履行本合同项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或 其他司法或行政程序,而且据其所知无人将采取上述行动。
- 8.8 乙方对质押物因市场变动而引起的实际价值的变动不承担责任。且甲方认可因乙方委托第 三方保管仓库占有和保管质押物,因保管原因导致质押物产生损失的,由该第三方保管仓库承担责 任,与乙方无关。

因市场变动而引起质押物实际价值低于约定总价值的,甲方应当在乙方要求的时限内补足。

#### 第九条 甲方的义务

- 9.1 质押物有损坏或者价值明显减少的可能,甲方应及时告知乙方,并按乙方的要求提供新的担保。
- 9.2 甲方应承担本合同项下有关质押物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养等费用。
- 9.3 甲方应合理使用并妥善保管质押物,不应以任何非正常的方式使用质押物,应定时维修保养以保证质押物的完好,并按乙方的要求办理保险。
- 9.4 未经乙方书面同意,甲方不应有任何使质押物价值减损或可能减损的行为;不应以转让、赠予、出租、设定担保物权等任何方式处分质押物。
  - 9.5甲方应配合乙方对质押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。
  - 9.6 有下列情形时,甲方应立即书面通知乙方:
    - (1) 质押物的安全、完好状态受到或可能受到不利影响;
    - (2) 质押物权属发生争议;
    - (3) 质押物在质押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施;
    - (4) 质押权受到或可能受到来自任何第三方的侵害;
- (5)甲方歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销、申请或被申请宣告破产(或甲方的工作、收入发生重大变化)。
- 9.7 在债务人向乙方清偿主合同项下所有债务之前,甲方不向债务人或其他担保人行使因履行 本合同所享有的追偿权。
  - 9.8 甲方应协助乙方实现质押权并不会设置任何障碍。
- 9.9 乙方和债务人变更主合同的,甲方仍应承担担保责任。但是,未征得甲方书面同意增加合同金额、改变合同币种、非因法定原因提高利率或延长还款期限的,甲方仅按本合同约定的金额、币种、利率和期限承担担保责任。

#### 第十条 质物的处分

- 10.1 发生下列情形之一,贷款人有权将质物拍卖、变卖、兑现、提现,以所得价款优先受偿,或经与甲方协商将质物折价以抵偿借款人所欠债务:
  - A. 贷款到期(包括被宣布提前到期)借款人未予清偿的;
  - B. 发生第9.1条所述情形,甲方或借款人未按贷款人要求补足质物价值的;
  - C. 贷款人与甲方约定将质物兑现或提现偿还到期债务的;
  - D. 贷款人依法可以处分质物的其他情形。
- 10.2 质物的兑现或提现日期先于债务履行期届满日的,贷款人可以在质物到期日兑现或提现, 并与甲方协商,将所得价款提前清偿所担保的债权或存入贷款人指定账户,以担保借款人债务的履 行。
- 10.3 质物的兑现或提现日期后于债务履行期届满日, 借款人在债务履行期届满后 30 天内仍未清偿债务的,贷款人有权将质物提前兑现或提现,以所得价款清偿所担保的债权,因提前兑现或提现产生的损失由甲方承担;如果质物在借款人债务履行期届满 30 天内到期的,贷款人应在质物到期日按第 10.1 条约定的方式处分质物。
- 10.4 处分质物的所得在偿还借款人在贷款人的全部债务后还有剩余的,贷款人应将剩余部分及时退还甲方。

发生下列情况之一, 乙方有权提前处分质押物以实现质押权:

- (1) 甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产或被解散;
- (2 甲方(或甲方指定的第三人)违反主合同约定的违约行为或其他严重损害乙方利益的行为;
- (3)主合同履行期间甲方(或甲方指定的第三人)被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制(或变更控股股东)导致乙方利益受损、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况;
  - (4)经乙方与甲方友好协商提前终止主合同及合作关系,双方提前终止本质押合同。
  - 乙方依法处分质押物所得的价款, 按下列顺序分配:
- (1) 支付处分质押物所需的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、执行费等);
  - (2) 清偿甲方或甲方推荐的第三人所欠乙方款项;
  - (3) 清偿甲方或甲方推荐的第三人所欠乙方违约金(包括罚息)和赔偿金等;
  - (4) 支付其他费用。

#### 第十一条 合同的变更和解除

- 11.1 本合同的任何变更均应由缔约各方协商一致并以书面形式作出。变更协议构成本合同的一部分,与本合同具有同等法律效力。
  - 11.2 本合同的解除,不影响本合同中有关争议解决条款的效力。

#### 第十二条 保证条款

12.1 因下列原因致使质押权不成立或未生效的,甲方应对债务人在主合同项下的债务承担连带

#### 保证责任:

- (1) 甲方未按第三条约定办理质押物登记手续;
- (2) 甲方在第五条项下所作陈述与保证不真实;
- (3) 因甲方造成的其他原因。
- 12.2 本保证条款的效力独立于本合同其余条款,本保证条款的生效条件为:本合同项下质押权因第12.1条所列原因未成立或不生效。
- 12.3 甲方为质押物的合法所有权人。质押物的实际价值与质押物约定总价值保持一致。因质押物所有权的瑕疵给乙方造成损失的,甲方应当承担赔偿责任;因质押物质量瑕疵(含隐蔽瑕疵)给乙方造成损害的,甲方应当承担赔偿责任。
- 12.4 甲方有权签署并有能力履行本合同,其签署本协议已经履行完毕所有必要的内部决策程序和外部批准手续(如需要)。
- 12.5 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

#### 第十三条 公证与自愿接受强制执行

- 13.1 如本合同的任何一方提出公证要求,合同双方应在国家规定的公证机构进行公证,费用由甲方承担。
- 13.2 如债务人及担保人不履行或不完全履行主合同及本合同约定的义务的,甲方就主合同及本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、质押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书, 迳受人民法院强制执行。
- 13.3公证机构收到执行证书出具申请时,公证机构按照本合同"通知"条款所罗列的通讯地址向担保人以信函方式核实债务人的违约情况,担保人未在\_\_\_\_\_个日历日内回函,或回函提出异议,但未按约定提出充足证据,则视为其同意债权人向公证机构提出的债权人已完全履行合同的证据和债务人违约的主张。
- 13.4 双方约定借款人未按合同约定方式按时足额偿还本、息的,其后各期债权视为到期,可以就全部债权申请强制执行。
- 13.5 如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的,双方约定采用本合同中第十五条款中第 种方式解决争议。

#### 第十四条 保密

贷款人应依据有关法律规定,对质押人为订立和履行本合同向贷款人提供的有关非公开信息保密,但下列情形除外:

14.1 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求,将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库,供具有适当资格的机构或个人查询和使用,贷款人也有权通过

中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询质押人的相关信息。

- 14.2 质押人在本合同项下发生违约行为时,贷款人有权视违约情况公开违约信息,或为催收 之目的将有关信息提供给催收机构。
  - 14.3 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

#### 第十五条 争议解决

本合同项下争议依下列第\_\_\_\_种方式解决。争议期间,各方仍应继续履行未涉争议的条款。

- (1) 向乙方所在地有管辖权的法院起诉,且诉讼过程中所发生的诉讼费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均由甲方承担;
- (2)由仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方 具有约束力,且仲裁过程中所发生的仲裁费、律师费、保全费、保险费、公告费等全部所有费用均 由甲方承担。
  - (3) 若双方已经申请办理强制执行公证的,按约定及相关法律规定办理。

#### 第十六条 通知和送达

- 16.1 本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方:
  - (1) 当面递交;
  - (2) 中国邮政特快专递;
  - 16.2 在以下时间通知被视为已经送达:
  - (1) 如果以当面递交方式送达,送达指定地址并签署回执或其他送达证明;
  - (2) 如果是以中国邮政特快专递方式送达,为交寄日后的第三个工作日;
- 16.3 以下地址为双方今后进行诉讼、仲裁的诉讼或非诉的通知和送达的法定地址,适用范围包括一审、二审、再审、执行和仲裁等全部所有程序:

甲方通信地址:
联系电话:
收件人:
乙方通信地址:
联系电话:
收件人:

任何一方变更上述通讯地址的,均应在新地址启用前七个工作日内书面通知对方,否则仍适用旧的通知和送达地址。

#### 第十七条 其他条款

17.1 本合同系甲方的真实意思表示,不存在任何重大误解、显失公平或胁迫等可以撤销本合同

的法定情形,甲方已认真阅读并充分理解且确认了主合同及本合同所有条款,并自愿承担由此产生 的一切法律责任和后果。

- 17.2 本合同所附的"质押物清单"为本合同不可分割的组成部分。
- 17.3 甲方已通读并充分理解本合同所有条款,乙方已应甲方的要求作了相应说明,甲方对所有 内容无异议。
- 17.4 本合同自贷款人和甲方签字(盖章)且质物移交于贷款人占有之日起生效;依法需办理质 押登记的, 自质押登记办理完毕之日起生效。
- 17.5 因履行本合同发生的费用,包括质押物评估、登记、合同公证等实际发生的一切费用均由 甲方承担。
- 17.6 在本合同签订前, 乙方及乙方工作人员已提请和明确告知了甲方本合同约定的合同条款及 其法律责任和后果等全部合同内容,且甲方已通读并充分理解本合同的全部条款内容和法律责任及 其后果的基础上自愿签订的本合同,甲方对所有合同条款内容及其法律责任和后果均予以认可和无 异议。
- 17.7 乙方在本合同项下的权利并不影响和排除其根据法律法规和其他合同所享有的任何权利。 任何一方对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不能 视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可,也不影响、阻止和妨 碍对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使。

	17.8 本合同正本一式	份,	签约双方各执_	份,	其他相关机构
(	)各执	份。			

17.8 本	合同正本一式	份,签约双方各执	份,	其 他
(	) 各执			
第十八条 其	他约定事项			
手写(本人已	己知晓贷款利率、还款力	方式及贷款期限等需注意的条款内容	:)	
甲方:		乙方(公章):		
共有人:				
法定代表丿	人或授权代表	法定代表人或授权代表		
(签字并盖章)		(签字并盖章)		
签署日:	年月日	签署日:年	月日	

附表:

### 质物清单

单位:

万元

序号	质物名称	出质人	颁发机关(或凭证开出 行)	权利证号码(或凭证号 码)	凭证账号	有效期限	面值(或价值)	已质押价值	本笔债权设定
					-KX				
	合 计								

贷款人 (盖章)

法定代表人(签章)

(或授权代理人)

出质人及共有人(签章)

法定代表人(签章)

(或授权代理人)